

**Приватне акціонерне товариство
«Фарлеп-Інвест»**

**Фінансова звітність відповідно до
Міжнародних стандартів фінансової звітності
та звіт незалежного аудитора**

за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року

Зміст

Звіт незалежного аудитора

Заява про відповідальність керівництва за фінансову звітність

Фінансова звітність

Звіт про фінансовий стан	4
Звіт про прибуток чи збиток та інший сукупний дохід	5
Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)	6
Звіт про зміни у власному капіталі	7
Примітки до фінансової звітності	8

Додаткові форми



Звіт незалежного аудитора

Акціонерам Приватного акціонерного товариства “Фарлеп-Інвест”

Звіт про аудит фінансової звітності

Наша думка із застереженням

На нашу думку, за винятком впливу питань, описаних у розділі “Основа для думки із застереженням” нашого звіту, фінансова звітність відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан Приватного акціонерного товариства “Фарлеп-Інвест” (далі – Компанія) станом на 31 грудня 2022 року та фінансові результати та рух грошових коштів Компанії за рік, що закінчився на вказану дату, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) і відповідає, в усіх суттєвих аспектах, вимогам Закону України “Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні” щодо складання фінансової звітності.

Наша думка із застереженням відповідає нашому додатковому звіту для Аудиторського комітету від 26 квітня 2023 року.

Предмет аудиту

Фінансова звітність Компанії включає:

- звіт про фінансовий стан станом на 31 грудня 2022 року;
- звіт про прибуток чи збиток та інший сукупний дохід за рік, що закінчився на вказану дату;
- звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за рік, що закінчився на вказану дату;
- звіт про зміни у власному капіталі за рік, що закінчився на вказану дату; та
- примітки до фінансової звітності, які включають опис основних принципів облікової політики та іншу пояснювальну інформацію.

Основа для думки із застереженням

Дохід від конверсії окремих радіочастот

Як описано у Примітці 15 до фінансової звітності, Компанія облікувала компенсацію, отриману від 3 операторів мобільного зв'язку у 2018 році за конверсію радіочастотного ресурсу у діапазоні 2,5-2,7 ГГц за договорами конверсії з операторами мобільного зв'язку, як пов'язаний з активами державний грант відповідно до МСБО 20 “Облік державних грантів і розкриття інформації про державну допомогу”. Компанія визнала доходи майбутніх періодів у сумі 487 776 тисяч гривень станом на 31 грудня 2020 року, оскільки вона вважала, що вони повинні систематично визнаватися у прибутку чи збитку протягом строку експлуатації обладнання, яке Компанія планувала купити, спорудити чи іншим чином придбати відповідно до плану конверсії. У липні 2021 року управлінський персонал Компанії вирішив не здійснювати придбання обладнання відповідно до плану конверсії, і 487 776 тисяч гривень було визнано у складі доходу у звіті про прибуток чи збиток та інший сукупний дохід за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року. Проте, враховуючи умови операції, ми виявили, що Компанія не мала жодного зобов'язання перед операторами мобільного зв'язку за планом конверсії, крім вивільнення радіочастотного ресурсу в діапазоні 2,5-2,7 ГГц, яке було здійснено у 2018 році. Зобов'язання придбати певне обладнання не відповідає визначенню зобов'язання за МСФЗ, оскільки рішення не купувати обладнання не призводить до необхідності повернення суми, визнаної у складі доходів майбутніх періодів, і не спричиняє жодних інших наслідків. Відповідно, на нашу думку, загальна сума компенсації, отримана від операторів мобільного зв'язку за планом конверсії, мала відобразитись в складі непокритого збитку на 1 січня 2021

Товариство з обмеженою відповідальністю Аудиторська фірма
“ПрайсвотерхаусКуперс (Аудит)”

вул. Жилианська 75, Київ, 01032, Україна

Телефон: +380 44 354 0404, www.pwc.com/ua

року. В результаті було занижено вхідний залишок непокритого збитку на 487 776 тисяч гривень. Крім того, доходи від фінансування конверсії та витрати з податку на прибуток за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року, були завищені на 485 596 тисяч гривень та 72 840 тисяч гривень, відповідно. Також інші операційні доходи були завищені на 2 180 тисяч гривень за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року. Наша аудиторська думка щодо фінансової звітності за рік, який закінчився 31 грудня 2021 року, містила відповідне застереження. Наша аудиторська думка щодо фінансової звітності за рік, який закінчився 31 грудня 2022 року, містить застереження щодо цього питання виключно внаслідок його впливу на порівняльність показників поточного періоду та порівняльних показників.

Переоцінка та аналіз основних засобів на знецінення

Як описано у Примітці 4 до фінансової звітності, Компанія застосовує модель обліку за переоціненою вартістю до своїх основних засобів, окрім землі, об'єктів незавершеного будівництва та інших об'єктів, які вимагають переоцінки з достатньою регулярністю, щоб переконатися в тому, що справедлива вартість основних засобів станом на звітну дату не відрізняється суттєво від їх балансової вартості. Компанія провела переоцінку основних засобів станом на 8 вересня 2021 року, а попередню переоцінку було проведено станом на 31 грудня 2016 року. Крім того, протягом 2019-2020 років результати економічної діяльності Компанії були нижчими, ніж очікувані, що ми вважаємо ознакою знецінення відповідно до МСБО 36 "Зменшення корисності активів". Однак управлінський персонал не провів аналіз основних засобів на знецінення з метою визначення необхідності часткового списання вхідного залишку станом на 1 січня 2021 року внаслідок знецінення. З огляду на результати переоцінки та аналізу на предмет знецінення, проведених станом на 8 вересня 2021 року, та економічні тенденції, що спостерігалися після попередньої переоцінки основних засобів станом на 31 грудня 2016 року, ми вважаємо, що різниця між справедливою вартістю і балансовою вартістю основних засобів також була суттєвою станом на 1 січня 2021 року.

Проте за відсутності незалежної переоцінки та інформації для оцінки ймовірності відшкодування вхідного залишку основних засобів станом на 1 січня 2021 року, у нас не було можливості визначити суму коригувань, які було б потрібно застосувати до залишкової вартості основних засобів, а також відповідні впливи на резерв переоцінки та відстрочені податкові активи станом на 1 січня 2021 року, витрати з податку на прибуток, амортизаційні витрати та інший сукупний дохід за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року. Наша аудиторська думка щодо фінансової звітності за рік, який закінчився 31 грудня 2021 року, містила відповідне застереження. Наша думка щодо фінансової звітності поточного року також містить застереження внаслідок впливу цього питання на порівняльність показників поточного періоду та порівняльних показників.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Наша відповідальність відповідно до цих стандартів описана далі у розділі "Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності" нашого звіту.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

Незалежність

Ми є незалежними по відношенню до Компанії відповідно до Міжнародного кодексу етики професійних бухгалтерів (включаючи Міжнародні стандарти незалежності) Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичних вимог Закону України "Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність", які стосуються нашого аудиту фінансової звітності в Україні. Ми виконали наші інші етичні обов'язки відповідно до цих вимог і Кодексу РМСЕБ.

Відповідно до всієї наявної у нас інформації, ми заявляємо, що ми не надавали неаудиторських послуг, які заборонені частиною 4 статті 6 Закону України "Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність".

Ми не надавали послуг Компанії, крім послуг з обов'язкового аудиту, протягом періоду з 1 січня 2022 року по 31 грудня 2022 року.

Суттєва невизначеність, пов'язана з подальшою безперервною діяльністю

Ми звертаємо увагу на Примітку 2 у фінансовій звітності, в якій описано, що, починаючи з 24 лютого 2022 року, діяльність Компанії зазнає значного впливу вторгнення в Україну та існуючої воєнної агресії Російської Федерації, і масштаби подальшого розвитку ситуації є фактором невизначеності, включаючи інтенсивність або тривалість цих дій. Як зазначено у Примітці 2, ці події та умови разом з іншими питаннями, описаними у Примітці 2, свідчать про існування суттєвої невизначеності, яка може викликати значні сумніви у спроможності Компанії продовжувати подальшу безперервну діяльність. Наша думка не є модифікованою щодо цього питання.

Пояснювальний параграф – звітування у форматі iXBRL

Згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" фінансова звітність Компанії за МСФЗ має складатися в єдиному електронному форматі (iXBRL). Як описано в Примітці 2 у фінансовій звітності, на дату затвердження фінансової звітності управлінський персонал Компанії ще не склав фінансову звітність у форматі iXBRL через обставини, описані в Примітці 2, і планує скласти та подати фінансову звітність у форматі iXBRL тоді, коли це стане можливим. Наша думка не є модифікованою щодо цього питання.

Наш підхід до аудиту

Короткий огляд

Суттєвість	Суттєвість для Компанії в цілому: 12 800 тисяч гривень, що становить приблизно 3% виручки Компанії
Ключові питання аудиту	Визнання виручки – точність і настання виручки від надання послуг Оцінка знецінення одиниці, яка генерує грошові кошти, Компанії

У процесі планування аудиту ми визначили суттєвість та оцінили ризики суттєвого викривлення фінансової звітності. Зокрема, ми проаналізували, в яких областях управлінський персонал сформував суб'єктивні судження, наприклад, щодо суттєвих бухгалтерських оцінок, що включало застосування припущень і розгляд майбутніх подій, з якими внаслідок їх характеру пов'язана невизначеність. Як і в усіх наших аудитах, ми також розглянули ризик обходу механізмів внутрішнього контролю управлінським персоналом, у тому числі, серед іншого, оцінку наявності ознак необ'єктивності управлінського персоналу, яка створює ризик суттєвого викривлення внаслідок шахрайства.

Ми визначили обсяг аудиту таким чином, щоб ми мали змогу виконати роботу у достатньому обсязі для отримання підстав для висловлення нашої думки про фінансову звітність у цілому з урахуванням структури Компанії, облікових процесів та механізмів контролю, які використовує Компанія, а також з урахуванням специфіки галузі, в якій Компанія здійснює свою діяльність.

Суттєвість

Визначення обсягу нашого аудиту зазнало впливу застосування нами суттєвості. Аудит призначений для отримання обґрунтованої впевненості у тому, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень. Викривлення можуть виникати внаслідок шахрайства або помилки. Вони вважаються суттєвими, якщо можна обґрунтовано очікувати, що окремо чи в сукупності вони вплинуть на економічні рішення користувачів, які приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виходячи з нашого професійного судження, ми встановили певні кількісні порогові значення для суттєвості, у тому числі для суттєвості на рівні фінансової звітності Компанії в цілому, як показано нижче у таблиці. За допомогою цих значень і з урахуванням якісних факторів ми визначили обсяг нашого

аудиту, а також характер, строки проведення та обсяг наших аудиторських процедур і оцінили вплив викривлень, за їх наявності (взятих окремо та в сукупності), на фінансову звітність у цілому.

Суттєвість на рівні Компанії в цілому	12 800 тисяч гривень
Як ми її визначили	Приблизно 3% виручки Компанії
Обґрунтування застосованого рівня суттєвості	Ми використали виручку в якості базового показника, оскільки, на нашу думку, цей базовий показник найкраще відображає результати діяльності Компанії на поточному етапі її розвитку. Під час формування цього судження ми врахували поточну волатильність прибутку Компанії до оподаткування з огляду на сильну конкуренцію у телекомунікаційній галузі та мету Компанії збільшити її частку на ринку, що має значний вплив на показники прибутковості Компанії. Ми застосували цей базовий показник на основі нашого аналізу спільних інформаційних потреб користувачів фінансової звітності. Ми визначили суттєвість на рівні 3% від сукупної виручки, що, виходячи з нашого професійного судження, знаходиться у діапазоні прийнятних кількісних порогових значень суттєвості для цього базового показника.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту – це питання, які, на нашу професійну думку, мали найбільше значення для нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання були розглянуті у контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та при формуванні нашої думки про цю звітність, і ми не висловлюємо окремої думки з цих питань. Крім питань, описаних у розділі “Основа для думки із застереженням” і у розділі “Суттєва невизначеність, пов’язана з подальшою безперервною діяльністю”, ми визначили питання, які описані нижче, ключовими питаннями аудиту, про які слід повідомити у нашому звіті.

Ключове питання аудиту	Які аудиторські процедури були виконані стосовно ключового питання аудиту
<p>Визнання виручки – точність і настання виручки від надання послуг</p> <p>Відповідні розкриття інформації наведені у Примітці 19 до фінансової звітності.</p> <p>Загальна сума виручки від надання послуг Компанії за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року, склала 423 885 тисяч гривень і сформована із значного обсягу відносно невеликих операцій у поєднанні з численними тарифними планами.</p> <p>Ця суттєва з точки зору її суми стаття зазнає впливу істотного властивого ризику, пов’язаного з точністю та настанням визнання облікованої виручки від надання послуг внаслідок:</p>	<p>Наш підхід до аудиту включав тестування, на вибірковій основі, механізмів внутрішнього контролю та виконання процедур по суті, охоплюючи, серед іншого, наступне:</p> <ul style="list-style-type: none"> • розуміння і тестування середовища ІТ, яке забезпечує функціонування системи абонентського білінгу та інших відповідних систем підтримки, включаючи наявні процедури управління змінами та обмеження доступу; • тестування дизайну та операційної ефективності механізмів внутрішнього контролю у бізнес-процесах у частині виручки від надання послуг та дебіторської заборгованості; • тестування, на вибірковій основі, наскрізної звірки зареєстрованих у мережі операцій абонентів, починаючи з перетворення операцій абонентів і закінчуючи системами білінгу та, зрештою, головною книгою;

- комплексності білінгових та інших систем операційної підтримки, процесів і механізмів контролю, необхідних для визначення та коректного визнання виручки від надання послуг; і
- впливу комерційних, цінових і тарифних моделей, які постійно змінюються (у тому числі тарифних структур, клієнтських знижок і пільгових умов).

Величина та високий рівень ризику потребують пильної уваги і зусиль з боку аудиторів щодо механізмів контролю та виконання процедур тестування по суті стосовно точності та настання визнання виручки від надання послуг. Отже, ми вважаємо це ключовим питанням аудиту.

Оцінка знецінення одиниці, яка генерує грошові кошти, Компанії

Як описано у Примітці 3 до фінансової звітності, війна в Україні розглядається Компанією як тригерна подія, яка вимагає проведення тесту на знецінення відповідно до МСБО 36 “Зменшення корисності активів”.

Компанія розглядала свій бізнес як єдину одиницю, що генерує грошові кошти (ОГГ). Станом на 31 грудня 2022 року балансова вартість необоротних активів Компанії, щодо яких МСБО 36 вимагає проведення оцінки на наявність ознак знецінення, становила близько 81% від сукупних активів.

У ході тесту на знецінення та визначення вартості використання управлінський персонал застосував “традиційний” підхід, який відображає єдиний результат (“найбільш імовірний” сценарій грошових потоків) і припускає, що єдина ставка дисконту може враховувати всі очікування щодо майбутніх грошових потоків і відповідної премії за ризик. Управлінський персонал використав різноманітні припущення з метою оцінки очікуваних грошових потоків. Такі припущення, як динаміка абонентської бази, формування нових джерел виручки, інфляції, валютних курсів, капітальних витрат тощо, вимагають професійних суджень і є факторами

- цільове тестування суттєвих коригувальних бухгалтерських проводок, зроблених вручну в головній книзі, та процесу підготовки звітності на кінець періоду в частині виручки;
- проведення тестів, на вибірковій основі, точності виручки від надання послуг шляхом оцінки характеру наданих послуг і тестування контролів щодо застосування належних тарифів;
- перерахунок залишку виручки майбутніх періодів і проведення тестів, на вибірковій основі, залишків окремих клієнтів на звітну дату;
- звірка суми винагороди, отриманої від абонентів, із загальною сумою виручки від надання послуг;
- незалежне отримання зовнішніх підтверджень від корпоративних клієнтів у межах вибірки, включаючи міжнародні телекомунікаційні компанії, та звірка цих підтверджень з обліковими записами Компанії.

Наші аудиторські процедури щодо цього ключового питання аудиту включали наступне:

- Оцінка коректності визначення ОГГ і визначення ознак того, що ОГГ може бути знеціненою, шляхом аналізу незалежності грошових потоків, згенерованих окремими активами та групами активів, а також того, як управлінський персонал здійснює контроль діяльності Компанії.
- Аналіз методу обліку для визначення ОГГ для цілей тесту на предмет знецінення згідно з вимогами відповідних стандартів бухгалтерського обліку.
- Перевірка відповідності та послідовності застосованих методів для оцінки вартості використання.
- Тестування математичної точності базових розрахунків у межах оціночної моделі та оцінка коректності та обґрунтованості прогнозів на майбутнє.
- Порівняння історичних фактичних результатів Компанії із прогнозними для оцінки якості управлінських оцінок.
- Оцінка ключових припущень, сформованих управлінським персоналом в оціночній моделі. Ми провели обговорення з управлінським персоналом, щоб зрозуміти та оцінити основу вибору припущень, і порівняли їх із різними сценаріями, включаючи внутрішні та зовнішні дані, економічні прогнози на майбутні періоди та історичні дані в частині показників діяльності як Компанії, так і галузі.
- Оцінка обґрунтованості ставки дисконту, застосованої Компанією для оцінки вартості відшкодування, шляхом її порівняння із середньозваженою вартістю капіталу, визначеною для Компанії, з належним урахуванням

суттєвої невизначеності внаслідок нестабільного економічного середовища, на яке впливає триваюча війна. Крім того, “традиційний” підхід передбачає врахування всіх пов'язаних із війною ризиків в оцінці ставки дисконту, що також вимагає суттєвих професійних суджень.

Діапазон, а також суттєві професійні судження та ступінь невизначеності внаслідок війни вимагають істотної аудиторської уваги та роботи в частині процедур щодо оцінки знецінення ОГГ Компанії. Отже, ми вважаємо це ключовим питанням аудиту.

притаманних їй ризиків. Ми також залучили наших експертів з оцінки для надання нам допомоги в аналізі ставки дисконту.

- Оцінка обґрунтованості та можливості реалізації планів Компанії щодо формування нових джерел виручки та співпраці з її материнською компанією, включаючи ознайомлення з листом від материнської компанії, що підтверджує такі плани.
- Тестування управлінського аналізу чутливості до змін у ключових припущеннях, щоб переконатися у тому, що вибрані несприятливі зміни у ключових припущеннях можуть призвести до того, що балансова вартість ОГГ буде більшою за вартість відшкодування.
- Оцінка формату подання та розкриття інформації про тест на знецінення, наведених Компанією у фінансовій звітності, на предмет відповідності вимогам МСФЗ та достатності у контексті фінансової звітності в цілому.

Інша інформація, включаючи звіт про управління

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація включає звіт про управління (але не включає фінансову звітність та наш звіт аудитора щодо цієї фінансової звітності), які ми отримали до дати випуску цього звіту аудитора, та річну інформацію емітента цінних паперів, що, як очікується, буде надана нам після цієї дати.

Наша думка із застереженням щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію, включаючи звіт про управління.

У зв'язку з проведенням нами аудиту фінансової звітності наш обов'язок полягає в ознайомленні з іншою інформацією та у розгляді питання про те, чи наявні суттєві невідповідності між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, одержаними в ході аудиту, та чи не містить інша інформація інших можливих суттєвих викривлень.

На нашу думку, за результатами проведеної нами роботи у ході аудиту фінансова інформація, наведена у звіті про управління за фінансовий рік, за який підготовлена фінансова звітність, відповідає фінансовій звітності.

Крім того, виходячи з нашого знання та розуміння суб'єкта господарювання та його середовища, отриманих у ході аудиту, ми зобов'язані повідомляти про факт виявлення суттєвих викривлень у звіті про управління та іншій інформації, які ми отримали до дати цього аудиторського звіту. Ми не маємо що повідомити у цьому зв'язку, за винятком впливу питань, описаних у розділі “Основа для думки із застереженням” нашого звіту, на розкриття інформації у звіті про управління.

Якщо при ознайомленні з річною інформацією емітента цінних паперів ми дійдемо висновку, що в ній міститься суттєве викривлення, ми зобов'язані довести це до відома Аудиторського комітету.

Відповідальність управлінського персоналу та Аудиторського комітету за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ та вимог Закону України “Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні” щодо фінансової звітності, а також за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати безперервну діяльність, за розкриття у відповідних випадках відомостей, що стосуються безперервної діяльності, та за складання звітності на основі припущення про подальшу безперервну діяльність, крім випадків, коли управлінський персонал має намір ліквідувати Компанію або припинити її діяльність, або коли в нього відсутня жодна реальна альтернатива, крім ліквідації або припинення діяльності.

Аудиторський комітет несе відповідальність за нагляд за процесом підготовки фінансової звітності Компанії.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Наша мета полягає в отриманні обґрунтованої впевненості у тому, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки, та у випуску аудиторського звіту, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, але не є гарантією того, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявляє суттєві викривлення за їх наявності. Викривлення можуть виникати внаслідок шахрайства або помилки і вважаються суттєвими, якщо можна обґрунтовано очікувати, що окремо чи в сукупності вони вплинуть на економічні рішення користувачів, які приймаються на основі цієї фінансової звітності.

У ході аудиту, що проводиться відповідно до МСА, ми застосовуємо професійне судження та зберігаємо професійний скептицизм протягом всього аудиту. Крім того, ми виконуємо наступне:

- виявляємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки; розробляємо та виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики; отримуємо аудиторські докази, які є належними та достатніми і надають підстави для висловлення нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення в результаті шахрайства є вищим, ніж ризик невиявлення суттєвого викривлення в результаті помилки, оскільки шахрайські дії можуть включати змову, підробку, навмисний пропуск, викривлене подання інформації та дії в обхід системи внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння системи внутрішнього контролю, що стосується аудиту, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю Компанії;
- оцінюємо належний характер застосованої облікової політики та обґрунтованість бухгалтерських оцінок і відповідного розкриття інформації, підготовленої управлінським персоналом;
- робимо висновок про правомірність застосування управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності та на основі отриманих аудиторських доказів – висновок про наявність суттєвої невизначеності у зв'язку з подіями або умовами, які можуть викликати значні сумніви у спроможності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми дійшли висновку про наявність суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу у нашому аудиторському звіті до відповідного розкриття інформації у фінансовій звітності або, якщо таке розкриття є неналежним, модифікувати нашу думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Проте майбутні події або умови можуть призвести до того, що Компанія втратить здатність продовжувати свою діяльність на безперервній основі;
- проводимо оцінку подання фінансової звітності в цілому, її структури та змісту, включаючи розкриття інформації, а також того, чи розкриває фінансова звітність операції та події, покладені в її основу, так, щоб було забезпечено їхнє достовірне подання.

Ми здійснюємо інформаційну взаємодію з Аудиторським комітетом, повідомляючи його, серед іншого, про запланований обсяг та строки аудиту, а також про суттєві зауваження за результатами аудиту, у тому числі про значні недоліки системи внутрішнього контролю, які ми виявляємо у ході аудиту.

Крім того, ми надаємо Аудиторському комітету заяву про те, що ми дотримались усіх відповідних етичних вимог до незалежності, та поінформували цих осіб про всі взаємовідносини та інші питання, які

можна обґрунтовано вважати такими, що мають вплив на незалежність аудитора, і, якщо потрібно, – про заходи, вжиті для усунення загроз, або застосовані застережні заходи.

Із тих питань, про які ми повідомили Аудиторський комітет, ми визначаємо питання, які були найбільш значущими для аудиту фінансової звітності за поточний період і, відповідно, є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання у нашому аудиторському звіті, крім випадків, коли оприлюднення інформації про ці питання заборонене законом чи нормативними актами, або коли у надзвичайно рідкісних випадках ми доходимо висновку про те, що інформація про будь-яке питання не повинна бути повідомлена у нашому звіті, оскільки можливо обґрунтовано передбачити, що негативні наслідки повідомлення такої інформації перевищать суспільно значиму користь від її повідомлення.

Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів

Додаткова інформація, що подається відповідно до Рішення Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку №555 від 22 липня 2021 року

Аудит фінансової звітності Приватного акціонерного товариства “Фарлеп-Інвест” було проведено відповідно до договору №1 від 9 травня 2022 року в період з 10 січня 2023 року до дати цього звіту. Компанія є підприємством, що становить суспільний інтерес, відповідно до Закону України “Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні”. Компанія є ані контролером, ані учасником небанківської фінансової групи.

Інформація про кінцевого бенефіціарного власника та структуру власності

На нашу думку, інформація, розкрита у Примітках 1 і 13 у фінансовій звітності, відповідає інформації про кінцевого бенефіціарного власника та структуру власності Компанії, розкритій в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

Інформація про материнські та дочірні компанії Компанії

Безпосередня материнська компанія:

ПрАТ “ВФ Україна”, Україна.

Кінцева материнська компанія:

Neqsol Holding B.V., Нідерланди.

Проміжні материнські компанії:

ТОВ “Телко Солюшнз енд Інвестментс”, Україна;

Telco Investments B.V., Нідерланди;

Telco Solutions B.V., Нідерланди.

Звітування щодо звіту про управління

Як зазначено в розділі “Інша інформація, включаючи звіт про управління” нашого аудиторського звіту, за результатами проведеної нами роботи у ході аудиту, на нашу думку, інформація, наведена у звіті про управління за фінансовий рік, за який підготовлена фінансова звітність, відповідає фінансовій звітності, і ми не маємо нічого повідомити щодо виявлення суттєвих викривлень, за винятком впливу питань, описаних у розділі “Основа для думки із застереженням” нашого звіту, щодо розкриття інформації у звіті про управління.

Підсумки перевірки ревізійної комісії

Підсумки перевірки ревізійної комісії не наведені, оскільки у Компанії немає ревізійної комісії.



Призначення аудитора

Ми вперше були призначені аудиторами Компанії для обов'язкового аудиту рішенням Наглядової ради 12 квітня 2022 року. Наше призначення поновлювалося щороку рішенням Наглядової ради протягом загального періоду безперервного призначення аудиторами, який складає 2 роки.

Ключовий партнер з аудиту, відповідальний за завдання з аудиту, за результатами якого випущено цей звіт незалежного аудитора, - Вишневський Віктор Анатолійович.

ТОВ АФ „ПрайсвотерхаусКуперс (Аудит)“ 

ТОВ АФ „ПрайсвотерхаусКуперс (Аудит)“
Ідентифікаційний код 21603903
Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів
аудиторської діяльності 0152

Вишневський Віктор Анатолійович
Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів
аудиторської діяльності 101817

м. Київ, Україна

26 квітня 2023 року

ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ КЕРІВНИЦТВА ЗА ФІНАНСОВУ ЗВІТНІСТЬ

за період, що закінчився 31 грудня 2022 року

Дана фінансова звітність Приватного акціонерного товариства «Фарлеп-Інвест» (далі – «Компанія») за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року, була підготовлена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності та відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» щодо підготовки та подання фінансової звітності підприємств. Керівництво Компанії несе відповідальність за точність, достовірність та об'єктивність інформації, що міститься у фінансовій звітності.

Підготовка фінансової звітності обов'язково передбачає використання оцінок, заснованих на судженнях керівництва, особливо при операціях, що впливають на поточний звітний період, і неможливо бути впевненими, що вони будуть завершені до майбутніх періодів. Дана фінансова звітність була підготовлена з використанням прийнятих меж суттєвості та з використанням інформації, що була у наявності до 31 грудня 2022 року включно.

Виконуючи свої зобов'язання щодо цілісності фінансової звітності, керівництво підтримує функціонування фінансових та управлінських систем контролю і практики, покликані забезпечити достатню впевненість у тому, що операції санкціоновані, активи зберігаються і облік ведеться належним чином.

Наведена окрема фінансова звітність була підготовлена станом на 31 грудня 2022 року й охоплює період з 1 січня 2022 року до 31 грудня 2022 року.

Фінансова звітність підготована керівництвом 26 квітня 2023 року і підписана та затверджена до випуску 26 квітня 2023 року.

Генеральний директор
ПрАТ «Фарлеп-Інвест»
Сергій Сергійович Скрипніков

Київ, Україна
26 квітня 2023 року

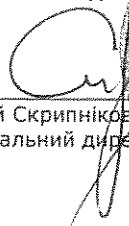



Примітки, що додаються на сторінках 8-47, є невід'ємною частиною даної фінансової звітності.


ПрАТ «Фарлеп-Інвест»
ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН
СТАНОМ НА 31 ГРУДНЯ 2022 РОКУ
(у тисячах гривень)

	Прим.	31 грудня 2022 р.	31 грудня 2021 р.
Активи			
<i>Необоротні активи</i>			
Основні засоби	4	312 699	321 998
Активи з прав використання	5	107 102	130 398
Нематеріальні активи	6	14 336	15 314
Витрати на укладання договорів		740	-
Інвестиції	1	-	2
Інші фінансові необоротні активи		1 403	1 708
Всього необоротних активів		436 280	469 420
<i>Оборотні активи</i>			
Дебіторська заборгованість за основною діяльністю та інша дебіторська заборгованість	10	37 545	48 298
Грошові кошти та їх еквіваленти	12	42 306	15 153
Товарно-матеріальні запаси	8	5 240	6 477
Аванси видані та витрати майбутніх періодів	11	5 122	3 773
Інші нефінансові оборотні активи	9	10 498	4 352
Основні засоби утримувані для продажу		-	1 433
Всього оборотних активів		100 711	79 486
Всього активів		536 991	548 906
Власний капітал і зобов'язання			
<i>Власний капітал</i>			
Акціонерний капітал	13	852 439	852 439
Фонд дооцінки		69 973	113 307
Інші компоненти власного капіталу		120 394	171
Непокритий збиток		(725 402)	(666 222)
Всього власного капіталу		317 404	299 695
<i>Довгострокові зобов'язання</i>			
Зобов'язання з оренди	5	103 569	119 723
Позикові кошти	14	600	733
Всього довгострокових зобов'язань		104 169	120 456
<i>Поточні зобов'язання</i>			
Кредиторська заборгованість за основною діяльністю та інша кредиторська заборгованість	17	29 520	49 253
Зобов'язання з оренди	5	45 261	46 764
Зобов'язання за договорами з покупцями	18	19 435	20 080
Резерви	16	18 255	4 298
Позикові кошти	14	537	4 107
Інші фінансові зобов'язання		-	2 722
Інші нефінансові зобов'язання		2 410	1 531
Всього поточних зобов'язань		115 418	128 755
Всього власного капіталу та зобов'язань		536 991	548 906

Підписано від імені керівництва Компанії:


Сергій Скрипніков
Генеральний директор


Олександр Магдик
Фінансовий директор


Марина Євтудик
Головний бухгалтер

Примітки, що додаються на сторінках 8-47, є невід'ємною частиною даної фінансової звітності.

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»

ЗВІТ ПРО ПРИБУТОК ЧИ ЗБИТОК ТА ІНШИЙ СУКУПНИЙ ДОХІД

ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2022 РОКУ

(у тисячах гривень)

	Прим.	2022 рік	2021 рік
Виручка від надання телекомунікаційних послуг	19	423 885	497 420
Виручка від продажу та обслуговування програмного забезпечення	19	4 477	-
Виручка		428 362	497 420
Собівартість наданих послуг за вирахуванням зносу і амортизації	20	(241 151)	(289 192)
Собівартість реалізованого програмного забезпечення		(2 947)	-
Витрати на збут, загальногосподарські та адміністративні витрати	21	(148 417)	(159 087)
Знос і амортизація		(119 846)	(123 293)
Чистий кредит/(витрати) за очікуваними кредитними збитками	10	16 067	(39 157)
Уцінка основних засобів в результаті переоцінки		(3 303)	(100 257)
Відновлення корисності основних засобів в результаті переоцінки		-	13 604
Чисті прибутки/(збитки) від курсових різниць		4 924	(4 022)
Інші доходи	22	10 582	13 624
Інші витрати	23	(2 835)	(6 864)
Збиток від основної діяльності		(58 564)	(197 224)
Фінансові доходи	24	1 826	2 766
Фінансові витрати	24	(29 696)	(34 095)
Доходи від фінансування конверсії		-	485 596
(Збиток)/прибуток до оподаткування		(86 434)	257 043
Витрати з податку на прибуток	25	(2 894)	(72 840)
(Збиток)/прибуток за рік		(89 328)	184 203
Дооцінка основних засобів в результаті переоцінки		-	108 645
Уцінка основних засобів в результаті переоцінки		(16 080)	(70 112)
Податок на прибуток	25	2 894	(6 936)
Інший сукупний (збиток)/прибуток за рік		(13 186)	31 597
ВСЬОГО СУКУПНОГО (ЗБИТКУ)/ПРИБУТКУ ЗА РІК		(102 514)	215 800

Підписано від імені керівництва Компанії:

Сергій Скрипніков
Генеральний директор

Олександр Магдик
Фінансовий директор

Марина Євтушик
Головний бухгалтер

Примітки, що додаються на сторінках 8-47, є невід'ємною частиною даної фінансової звітності.

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»

ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ (ЗА ПРЯМИМ МЕТОДОМ)

ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2022 РОКУ

(у тисячах гривень)

	Прим.	2022 рік	2021 рік
Грошові кошти від операційної діяльності:			
Надходження від абонентів		341 785	404 717
Надходження від операторів		143 671	160 329
Надходження від продажу та підтримки програмного забезпечення		4 129	-
Оплата постачальникам		(210 484)	(269 328)
Оплата персоналу		(131 437)	(135 156)
ПДВ сплачений		(35 188)	(35 829)
Оплата інших податків та зборів		(70 547)	(72 609)
Податки на прибутки сплачені		-	(35 562)
Проценти отримані		1 634	882
Проценти сплачені	5	(26 188)	(33 946)
Чисті грошові кошти, отримані від операційної діяльності/(використані в операційній діяльності)		17 375	(16 502)
Грошові кошти від інвестиційної діяльності:			
Придбання основних засобів		(109 981)	(78 248)
Придбання нематеріальних активів		(6 642)	(9 266)
Оплата витрат на укладання договорів		(524)	-
Надходження від продажу основних засобів		7 302	66 147
Надання фінансової допомоги		-	(27 830)
Надходження від повернення фінансової допомоги		24 550	34 026
Чисті грошові кошти, використані в інвестиційній діяльності		(85 295)	(15 171)
Грошові кошти від фінансової діяльності:			
Основна сума орендних зобов'язань сплачена	5	(25 497)	(35 701)
Надходження від безповоротної фінансової допомоги		117 000	-
Надходження від поворотної фінансової допомоги	14	100 000	9 700
Погашення фінансової допомоги	14	(103 705)	(8)
Чисті грошові кошти, отримані від фінансової діяльності/(використані в фінансовій діяльності)		87 798	(26 009)
Грошові кошти та їх еквіваленти на початок року	12	15 153	76 897
Чисте збільшення/(зменшення) грошових коштів та їх еквівалентів		19 878	(57 682)
Вплив зміни курсів обміну на грошові кошти та їх еквіваленти		7 275	(4 062)
Грошові кошти та їх еквіваленти на кінець року	12	42 306	15 153

Підписано від імені керівництва Компанії:

Сергій Скрипніков
Генеральний директор:



Олександр Магдик
Фінансовий директор

Марина Євтушик
Головний бухгалтер

Примітки, що додаються на сторінках 8-47, є невід'ємною частиною даної фінансової звітності.

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»
ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2022 РОКУ
(у тисячах гривень)

	Акціонерний капітал	Фонд дооцінки	Інші компоненти власного капіталу	Непокритий збиток	Всього
Залишок на 1 січня 2021 р.	852 439	141 114	-	(909 829)	83 724
Прибуток за рік	-	-	-	184 203	184 203
Інший сукупний прибуток за рік	-	31 597	-	-	31 597
Всього сукупного прибутку за рік	-	31 597	-	184 203	215 800
Рекласифікація фонду дооцінки	-	(59 404)	-	59 404	-
Початкове визнання дисконту на фінансовій допомозі, отриманій від материнської компанії	-	-	171	-	171
Залишок на 31 січня 2021 р.	852 439	113 307	171	(666 222)	299 695
Збиток за рік	-	-	-	(89 328)	(89 328)
Інший сукупний збиток за рік	-	(13 186)	-	-	(13 186)
Всього сукупного збитку за рік	-	(13 186)	-	(89 328)	(102 514)
Рекласифікація фонду дооцінки	-	(30 148)	-	30 148	-
Початкове визнання дисконту на фінансовій допомозі, отриманій від материнської компанії	-	-	3 223	-	3 223
Отримання безповоротної фінансової допомоги від материнської компанії	-	-	117 000	-	117 000
Залишок на 31 січня 2022 р.	852 439	69 973	120 394	(725 402)	317 404

Підписано від імені керівництва Компанії:

Сергій Скрипніков
 Генеральний директор



Олександр Магдик
 Фінансовий директор

Марина Євтушик
 Головний бухгалтер

Примітки, що додаються на сторінках 8-47, є невід'ємною частиною даної фінансової звітності.

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2022 РОКУ

(у тисячах гривень)

1. ОПИС ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

ПрАТ «Фарлеп-Інвест» (далі – Компанія) є приватним акціонерним товариством, що зареєстроване в Україні згідно з українським законодавством. Станом до 31 грудня 2020 року та до 8 вересня 2021 року 99,99% акцій Компанії знаходилась у власності Ucomline Holding Limited (100% власником якої був System Capital Management Limited (SCM)), фактичний контроль над якою здійснював пан Рінат Ахметов. З 8 вересня 2021 року 99,99% акцій Компанії знаходяться у власності Приватного акціонерного товариства «ВФ Україна», яке є материнською компанією і складає консолідовану фінансову звітність. Станом на 31 грудня 2022 року та 31 грудня 2021 року 99% акцій ПрАТ «ВФ Україна» належало ТОВ «Телко Солюшнз енд Інвестментс» (Україна), а 1% володіло Підприємство із 100% іноземною інвестицією «ПТТ Телеком Київ» (Україна). Станом на 31 грудня 2022 року кінцевою материнською компанією Компанії була Neqsol Holding B.V. (Нідерланди), а станом на 31 грудня 2021 року - Telco Solutions B.V. (Нідерланди). Станом на 31 грудня 2022 року та 31 грудня 2021 року кінцевим бенефіціарним власником був пан Насіб Хасанов (Азербайджан). Інформація про операції з пов'язаними сторонами наведена в Примітці 28.

Компанія є одним з найбільших операторів фіксованого зв'язку в Україні, та надає повний спектр телекомунікаційних послуг на оптовому та роздрібному ринках. Компанія надає послуги телефонного зв'язку, доступу в Інтернет, передачі даних, цифрового телебачення через мережу Інтернет (IPTV), обслуговування телекомунікаційних мереж та транзит голосового трафіку для операторів разом з іншими супутніми послугами. Компанія здійснює свою діяльність під торговою маркою «Вега» і надає свої послуги в більшості областей України. Мережа покриває всі міста з населенням понад мільйон чоловік.

Станом на 31 грудня 2021 року Компанія мала 5% частку інвестицій в компанію ТОВ «Кейбл ТВ-Фінанси». Після покупки ТОВ «Кейбл ТВ-Фінанси» 8 вересня 2021 року ПрАТ «ВФ Україна» решта 95% акцій перейшла у власність ПрАТ «ВФ Україна», таким чином, повний контроль здійснювався на рівні материнської компанії. 20 жовтня 2022 року Компанія продала вказану 5% частку інвестицій материнській компанії – ПрАТ «ВФ Україна».

Станом на 31 грудня деталі по відповідним інвестиціям були наступні:

Компанія	Країна	Індустрія	Частка, %	Сума, 31 грудня 2022 р.	Сума, 31 грудня 2021 р.
ТОВ «Кейбл ТВ-Фінанси»	Україна	Телекомунікації	5%	-	2

Юридична адреса Компанії: провулок Гуцала, 3, м. Київ, Україна.

Фактична адреса Компанії: вулиця Солом'янська, 3, м. Київ, Україна.

Станом на 31 грудня 2022 року в Компанії працювали близько 596 осіб (на 31 грудня 2021 року: 612 осіб).

Фінансова звітність підготована керівництвом 26 квітня 2023 року і підписана та затверджена до випуску 26 квітня 2023 року.

2. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ ТА НОВІ ПОЛОЖЕННЯ БУХГАЛТЕРСЬКОГО ОБЛІКУ

Основа підготовки фінансової звітності

Ця фінансова звітність підготовлена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ), випущених Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО), та відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» щодо підготовки та подання фінансової звітності підприємств.

Фінансова звітність підготовлена на основі принципу історичної вартості, з коригуваннями на початкове визнання фінансових інструментів за справедливою вартістю та переоцінку окремих груп основних засобів. Історична вартість зазвичай визначається на основі справедливої вартості компенсації, сплаченої в обмін на товари та послуги.

Суми у цій фінансовій звітності подані у тисячах українських гривень, якщо не зазначено інше.

Ця фінансова звітність підготовлена на основі припущення, що Компанія є безперервно функціонуючим підприємством, і продовжуватиме свою діяльність у найближчому майбутньому.

Основні принципи облікової політики, що використовувалися під час підготовки цієї фінансової звітності, подані далі у відповідних примітках. Ці принципи застосовувались послідовно відносно всіх представлених звітних періодів.

Відповідно до пункту 5 статті 12¹ Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» всі підприємства, які зобов'язані складати фінансову звітність за МСФЗ, складають і подають фінансову звітність на основі таксономії фінансової звітності за МСФЗ в єдиному електронному форматі (далі - iXBRL). Станом на дату випуску цієї фінансової звітності таксономію UA XBRL МСФЗ 2022 року ще не опубліковано, і Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку України ще не ініціювала процес подання фінансової звітності за 2022 рік в єдиному електронному форматі. Керівництво Групи планує підготувати звіт у форматі iXBRL та подати як тільки це буде можливим.

Безперервність діяльності

24 лютого 2022 року Російська Федерація почала неспровокований повномасштабний військовий наступ в Україні. За цим послідувало негайне введення урядом України воєнного стану та запровадження відповідних тимчасових обмежень, які впливають на економічне середовище.

Оскільки російське військове вторгнення в Україну відбувається з кількох напрямків, деякі регіони України залишаються під інтенсивними бойовими діями або тимчасовою окупацією. Компанія працює та надає послуги на всій території України, за винятком Автономної Республіки Крим, тому ці події мають суттєвий негативний вплив на економіку України та, як наслідок, на бізнес, фінансовий стан та результати діяльності Компанії.

Станом на дату випуску цієї фінансової звітності жодні важливі активи, не були пошкоджені в такій мірі, що перешкоджало б продовжувати діяльність Компанії.

З 24 лютого 2022 року здійснюється постійний моніторинг обладнання мережі, особливо в місцях ключових вузлів мережі. Проводиться перерозподіл трафіку, додавання ємності та інші заходи, спрямовані на відновлення мережі та підтримку прийнятого рівня продуктивності мережі. Компанія виконує необхідні роботи з технічного обслуговування та ремонту, а також оптимізацію мережі, використовуючи як наявне обладнання, в тому числі з резервного фонду, так і нові поставки від партнерів. Доступність мережі під час масових відключень електроенергії внаслідок пошкодження енергетичної інфраструктури через бойові дії регулюється заходами Компанії, спрямованими на забезпечення працездатності мережі. Розроблено план робіт та передбачено дизельні генератори для роботи мережі під час відключень. Визначено перелік технічних сайтів, виходячи з необхідності забезпечення безперебійної роботи пріоритетних сайтів мережі та переліку локацій, які необхідно забезпечити зв'язком. Використано генератори, що були надані материнською компанією, для збільшення часу роботи обладнання на критично важливих сайтах. Виконані заміни акумуляторних батарей в критично важливому обладнанні для подовження часу роботи при відсутності електроенергії. Компанія розвиває технологію GPON, яка не потребує електроживлення обладнання, що розташовується в місцях загального користування багатоквартирних будинків, в яких проживають абоненти. Під час відключення електроенергії абоненти, що користуються інтернетом за технологією GPON мали змогу користуватись інтернетом за умови забезпечення живлення клієнтського обладнання у власній квартирі (наприклад від акумулятора живлення, пауербанка тощо).

Компанія вжила відповідних заходів для забезпечення безперервності надання комунікаційних послуг і операцій. Керівництво підготувало та переглянуло оновлені фінансові прогнози, включаючи прогнози грошових потоків, за дванадцять місяців з дати затвердження цієї фінансової звітності, беручи до уваги

найбільш вірогідні та можливі сценарії негативного впливу війни, що триває. Ці прогнози ґрунтувалися на таких ключових припущеннях:

- Ступінь інтенсивності бойових дій та охоплення територій України, на які вторглися російські війська, суттєво не зростуть;
- Компанія зможе виконувати роботи з технічного обслуговування та ремонту для підтримки розумного рівня продуктивності мережі на тих територіях України, де це можливо з точки зору фізичної безпеки технічних спеціалістів;
- Компанія зможе забезпечити безперервність своєї критичної ІТ-інфраструктури відповідно до заходів, вжитих керівництвом, і планів реагування на інциденти та аварійного відновлення;
- Існуючі домовленості та комунікації з акціонерами Компанії дозволяють розраховувати на своєчасне надання необхідної суми фінансової допомоги для підтримки операційної діяльності Компанії та подальших інвестицій у її мережеву інфраструктуру та обладнання. Материнська компанія також письмово підтвердила свій намір підтримувати Компанію протягом принаймні наступних 12 місяців з дати випуску цієї фінансової звітності.

Таким чином, керівництво перевірило здатність Компанії продовжувати свою діяльність на дату випуску цієї фінансової звітності та дійшло висновку, що існує суттєва невизначеність щодо подальшої значної ескалації військових дій, яка може порушити інфраструктуру та діяльність Компанії, що може викликати значні сумніви у здатності Компанії продовжувати безперервну діяльність і, отже, що Компанія може бути не в змозі реалізувати свої активи та виконати свої зобов'язання в ході звичайної діяльності. Проте прогнози Компанії вказують на те, що, беручи до уваги можливі відхилення та поточні домовленості з материнською компанією про фінансування Компанії, керівництво обґрунтовано очікує, що Компанія має достатні ресурси для управління бізнесом протягом наступних дванадцяти місяців з дати цієї фінансової звітності. Керівництво продовжуватиме відстежувати потенційний вплив і вживатиме всіх можливих заходів для пом'якшення наслідків.

Керівництво Компанії дійшло висновку, що доцільно складати фінансову звітність на основі принципу безперервності діяльності.

Функціональна валюта і валюта представлення

Функціональною валютою Компанії є українська гривня. Операції в іноземних валютах перераховуються у функціональну валюту за курсами обміну валют, які існували на дати відповідних операцій. На звітну дату монетарні статті, деноміновані в іноземних валютах, перераховуються за курсами обміну на кінець періоду, у той час як немонетарні статті відображаються за курсами обміну, які діяли на дату їх визнання. Подальші нереалізовані прибутки або збитки від перерахунку статей в іноземних валютах у функціональну валюту визнаються у складі прибутку чи збитку.

Курси обміну валют, використані під час підготовки цієї фінансової звітності, представлені у Примітці 26.

Стандарти, інтерпретації та зміни стандартів, запроваджені 1 січня 2022 року

Облікова політика, застосований метод розрахунку, суттєві облікові оцінки та судження, використані під час підготовки цієї фінансової звітності, відповідають тим, які були розкриті у фінансовій звітності Компанії за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року.

Жодна з інтерпретацій та змін стандартів, прийнятих Компанією 1 січня 2022 року, не мала суттєвого впливу на фінансову звітність Компанії.

Стандарти та інтерпретації, які були випущені, але які ще не набули чинності

На дату затвердження цієї фінансової звітності до випуску наступні стандарти та інтерпретації, а також зміни стандартів були випущені та є обов'язковими до застосування у річних періодах, починаючи з 1 січня 2023 року та пізніших періодах, які не були достроково застосовані Компанією:

- МСБО 1 *Подання фінансової звітності - класифікація зобов'язань як короткострокових або довгострокових* - зміни вступають у силу для річних звітних періодів, які починаються 1 січня 2024

року або після цієї дати;

- МСФЗ 17 *Договори страхування* – вступає в силу для річних періодів, які починаються 1 січня 2023 року або після цієї дати;
- МСФЗ 17 *Договори страхування* (зміни) – вступають у силу для річних періодів, які починаються 1 січня 2023 року або після цієї дати;
- Зміни МСБО 1 та *Практичних рекомендацій із застосування МСФЗ щодо облікової політики для розкриття у фінансовій звітності* – вступають у силу для річних періодів, які починаються 1 січня 2023 року або після цієї дати;
- МСБО 8 *Облікова політика, зміни в облікових оцінках та помилки* – зміни, які допомагають відрізнити облікову політику від облікових оцінок – вступають у силу для річних періодів, які починаються 1 січня 2023 року або після цієї дати;
- МСБО 12 *Податки на прибуток* – зміни щодо відстроченого податку, пов'язаного з активами і зобов'язаннями, що виникають у результаті єдиної операції – вступають у силу для річних періодів, які починаються 1 січня 2023 року або після цієї дати;
- МСФЗ 16 *Оренда* – поправки для пояснення того, як продавець-орендар згодом оцінює операції з продажу та зворотної оренди – вступають у силу для річних періодів, які починаються 1 січня 2024 року або після цієї дати;
- МСБО 1 *Подання фінансової звітності* – зміни щодо класифікації боргу з ковенантами – вступають у силу для річних звітних періодів, які починаються 1 січня 2024 року або після цієї дати;
- МСФЗ 10 *Консолідована фінансова звітність*, МСБО 28 *Інвестиції в асоційовані компанії та спільні підприємства – продаж або внесок активів в асоційовану компанію чи спільне підприємство інвестором* – вступають у силу з дати, яка буде визначена РМСБО.

Керівництво наразі оцінює вплив запровадження цих стандартів та інтерпретацій, а також змін стандартів. На думку керівництва, ці зміни не матимуть суттєвого впливу на Компанію.

3. СУТТЄВІ ОБЛІКОВІ ОЦІНКИ ТА СУДЖЕННЯ

Суттєва облікова оцінка є оцінкою, яка не тільки є важливою для подання фінансового стану Компанії, а й вимагає від керівництва прийняття найскладніших, суб'єктивних або комплексних суджень, часто у результаті потреби здійснити оцінку та сформулювати припущення стосовно кінцевого результату питань, які за своєю природою є непевними.

Керівництво здійснює такі оцінки регулярно на основі історичних результатів, минулого досвіду, тенденцій, консультацій з експертами, прогнозів щодо майбутнього та інших методів, які керівництво вважає обґрунтованими за відповідних обставин. Керівництво вважає облікові оцінки, розглянуті нижче, своїми суттєвими обліковими оцінками і, відповідно, надає пояснення щодо кожної з них.

Знос та амортизація необоротних активів

Витрати на знос та амортизацію базуються на оцінках керівництва щодо строків корисного використання, ліквідаційної вартості та методу розрахунку зносу/амортизації основних засобів і нематеріальних активів. Оцінки можуть змінюватися у результаті технологічних змін, конкуренції, змін у ринкових умовах та інших факторів і можуть призвести до змін в оціночних строках корисного використання та сумах нарахування зносу або амортизації. Технологічні зміни важко передбачити, і погляди керівництва щодо тенденцій та темпів розвитку можуть змінитися із плином часу. Певні активи і технології, в які інвестувала Компанія кілька років тому, усе ще використовуються і забезпечують базу для нових технологій. Суттєві оцінки щодо оцінок строків корисного використання нематеріальних активів включають, серед іншого, умови передбачуваного використання активів, фізичний знос і умови праці, в яких будуть експлуатуватися дані активи, очікувані середні строки відносин із клієнтами, які базуються на відключенні абонентів, та очікувані зміни у технологіях і на ринку.

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2022 РОКУ

(у тисячах гривень)

Строки корисного використання основних засобів та нематеріальних активів переглядаються принаймні щороку, зважаючи на вищезазначені та інші важливі фактори. У разі суттєвих змін у розрахункових строках корисного використання, суми нарахованого зносу та амортизації коригуються перспективно.

Строки корисного використання основних засобів були переглянуті, починаючи з дати покупки Компанії ПрАТ «ВФ Україна» – 8 вересня 2021 року, як такі, що відповідають планам нової материнської компанії по використанню активів. Зміни були наступні:

	<u>До 8 вересня 2021 р.</u>	<u>Після 8 вересня 2021 р.</u>
Будівлі	20-50	20-50
Обладнання мережі та сайтів	5-25	5-25
Офісне обладнання, транспортні засоби та інше	3-20	3-10

Станом на 31 грудня 2022 року вплив перегляду строків корисного використання основних засобів на амортизаційні відрахування спричинений війною склав приблизно 2,6 млн. грн (зменшення). Перергляд строків корисного використання відбувався на підставі зміни програми демонтажу інфраструктури мідної мережі в зв'язку з воєнними діями. Строк корисного використання по таким об'єктам мав завершитись до кінця серпня 2022 року, проте був продовжений до кінця 2023 року.

Додаткова інформація розкрита у Примітках 4 і 6.

Справедлива вартість основних засобів

Оцінка справедливої вартості груп основних засобів, що обліковуються за моделлю переоцінки, була проведена фірмою незалежних оцінювачів, які мають визнану та належну професійну кваліфікацію і актуальний практичний досвід оцінки таких основних засобів. Справедлива вартість активів, які підлягали переоцінці на дату придбання Компанії (8 вересня 2021 року), була визначена затратним методом. Згідно з даним методом, ринкова вартість активів приймається рівною поточній відновлювальній вартості затрат на відновлення або заміщення активів

Компанія використала підхід залишкової відновлюваної вартості, який базується на використанні вартості подібних до них активів, які переоцінюються та коригуються на фактичну суму зносу (фізичний знос, функціональний знос і економічне знецінення). Активи, подібні до тих, які оцінюються, мають відповідати кільком вимогам: (i) мати подібні базові характеристики та параметри оцінюваного активу; (ii) ціни порівнюваних об'єктів мають бути близькими в часі до дати оцінки.

Для оцінки фізичного зносу оцінювач використав в якості бази визначення ефективний вік та строк корисного використання. Ефективний вік був визначений на основі їх фактичного віку з коригуванням на спосіб їх використання та ремонтів.

При визначенні економічного знецінення для моделі оцінки оцінювач застосував основне припущення – дисконтовані прогнозовані грошові потоки за 12 років, використовуючи середньозважену вартість капіталу 14,5%. Прогнозовані грошові потоки за 12 років були використані на основі факторів стійкості та розвитку, які можна оцінити з достатньою впевненістю для телекомунікаційного бізнесу. Грошові потоки після дванадцятирічного періоду екстраполювались з використанням оціночного темпу зростання 5%. Темп зростання не перевищує середні довгострокові темпи зростання для телекомунікаційного сектору економіки, в якому працює Компанія.

Збільшення у розрахунковій ставці дисконтування (середньозваженій вартості капіталу) матиме наслідком суттєво меншу справедливую вартість об'єктів, які оцінюються; зменшення у ставці дисконтування матиме наслідком суттєво більшу справедливую вартість оцінюваних об'єктів. Аналіз чутливості, розкритий нижче, показує можливий вплив зміни ставки дисконтування на справедливую вартість необоротних активів на дату оцінки. Аналіз чутливості ґрунтується на зміні суттєвого припущення, при цьому всі інші припущення залишаються сталими. Аналіз чутливості може не відображати фактичної зміни справедливої вартості необоротних активів, оскільки навряд чи зміни припущень відбудуться ізольовано одне від одного.

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2022 РОКУ

(у тисячах гривень)

Зміни вартості відшкодування необоротних активів:

	Зміни справедливої вартості необоротних активів
Збільшення ставки дисконтування на 1 в.п.	(56 944)
Збільшення ставки дисконтування на 2 в.п.	(104 287)
Зменшення ставки дисконтування на 1 в.п.	70 852
Зменшення ставки дисконтування на 2 в.п.	160 043

Компанія оцінює необхідність здійснення переоцінки вищезазначених основних засобів, беручи до уваги ринкові та неринкові чинники, які впливають на ймовірність відхилення балансової вартості від справедливої вартості, зокрема, суттєве зменшення чи збільшення у ринкових цінах, тенденціях у галузі та економіці (Примітка 29), зміни у ринкових умовах та інші чинники.

Керівництво визначило прогнозовану маржу EBITDA на основі минулих показників та очікувань на ринку. В розрахунку використовувались середні темпи зростання в галузі. З метою створення моделі дисконтованих грошових потоків були застосовані припущення, взяті з ринкових даних та внутрішніх звітів. Всі ключові припущення, являють собою найкращу оцінку керівництва майбутніх тенденцій у бізнесі та базуються як на зовнішніх, так і на внутрішніх джерелах.

Станом на 31 грудня 2022 року і 31 грудня 2021 року Компанія дійшла висновку, що балансова вартість основних засобів істотно не відрізняється від справедливої вартості основних засобів на ці дати.

Знецінення нефінансових активів та одиниця, що генерує грошові кошти

Активи, які амортизуються, аналізуються на предмет їх можливого знецінення в разі будь-яких подій або зміни обставин, які вказують на те, що відшкодування балансової вартості може стати неможливим. Збиток від знецінення визнається у сумі, на яку балансова вартість активу перевищує вартість його відшкодування. Вартість відшкодування активу – це вища з двох величин: (i) справедливої вартості активу за вирахуванням витрат на продаж або (ii) вартості використання. Для розрахунків можливого знецінення активи групуються на найнижчому рівні, на якому існують окремо ідентифіковані грошові потоки (на рівні одиниць, що генерують грошові кошти).

Компанія повинна проводити тести на зменшення корисності тих одиниць, що генерують грошові кошти, щодо яких визначені наявні ознаки зменшення корисності. Одним із вирішальних факторів при визначенні одиниці, яка генерує грошові кошти, є можливість оцінки незалежних грошових потоків для такої одиниці. Компанія розглядає свій фіксований бізнес як єдину одиницю, яка генерує грошові кошти.

Станом на 31 грудня 2022 року Компанія провела тестування необоротних активів на предмет економічного знецінення. Ключові припущення були наступними:

- Компанія продовжує активне нарощування абонентської бази в сегменті B2C за технологією GPON та очікує активне зростання виручки в перші два роки в зв'язку з розвитком послуги фіксованого інтернету, утилізацією існуючої мережі, маркетинговим ініціативам тощо. Після цього ріст поступово сповільниться та вийде на середній очікуваний ріст по галузі в термінальному періоді;
- Компанія виходить в 2024 році на позитивний чистий грошовий потік;
- Капітальні інвестиції закладені в розмірі 18% від виручки, виходячи з фактичних даних за останні три роки;
- Компанія суттєво поглиблює співпрацю з материнською компанією та компаніями під спільним контролем;
- Ставка дисконтування базується на середньозваженій вартості капіталу, та визначена на рівні 29,6% (для термінального періоду – 19,8%), очікуваний відсоток зростання в термінальному періоді – 4%.

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2022 РОКУ

(у тисячах гривень)

Виходячи з цих припущень Керівництво дійшло висновку, що вартість використання перевищує балансову вартість необоротних активів Компанії станом на 31 грудня 2022 року, хоча розрахункова сума перевищення є незначною. Таким чином станом на 31 грудня 2022 року не було визнано знецінення.

Таблиця нижче показує вплив зміни ключових показників на справедливу вартість необоротних активів.

	Зміна справедливої вартості необоротних активів
Зменшення темпів зростання об'ємів виручки на 1 в.п. щороку	(69 482)
Зменшення темпів зростання об'ємів виручки на 2 в.п. щороку	(136 871)
Збільшення коефіцієнту відношення капітальних інвестицій до виручки на 1 в.п. щороку	(12 432)
Збільшення коефіцієнту відношення капітальних інвестицій до виручки на 2 в.п. щороку	(24 865)
Збільшення ставки дисконтування на 1 в.п.	(28 374)
Збільшення ставки дисконтування на 2 в.п.	(53 668)

Доходи майбутніх періодів

Доходи від початкових підключень до мережі Компанії відстрочуються і визнаються у прибутках чи збитках впродовж періоду, протягом якого ці доходи отримуються; це очікуваний період відносин з клієнтом, і у 2022 році він становить приблизно 3 роки для абонентів телефонії, 3 роки для абонентів Інтернету та 5 років для абонентів, які користуються послугами з передачі даних (2021 рік: 3, 3 та 5 років відповідно). Очікуваний період відносин з клієнтом базується на минулій історії відтоку абонентів та очікуваному розвитку Компанії. Дані оцінки регулярно переглядаються керівництвом Компанії.

Клієнтське обладнання

Компанія купує клієнтське обладнання, що включає модеми, роутери, приставки для цифрового телебачення (IPTV) та ін. Це обладнання Компанія надає абонентам в двох варіантах: продаж чи надання в платне користування виключно для послуг, які надає Компанія. Компанія визнає придбане клієнтське обладнання як товарно-матеріальні запаси. Собівартість проданого клієнтського обладнання відноситься до прибутку або збитку. Собівартість клієнтського обладнання, що надається в користування, переміщується до складу основних засобів. Амортизація клієнтського обладнання базується на середній тривалості корисного використання, що відповідає трьом рокам.

4. ОСНОВНІ ЗАСОБИ

Починаючи з 31 грудня 2016 року балансова вартість усіх груп основних засобів (за винятком земельних ділянок, незавершених капітальних інвестицій, офісного обладнання, транспортних засобів та інших основних засобів) обліковувалася за моделлю переоцінки. Станом на 31 грудня 2016 року процес оцінювання був здійснений незалежними оцінювачами. Незавершені капітальні інвестиції обліковуються за історичною вартістю. Повторна оцінка основних засобів була здійснена незалежними оцінювачами на 8 вересня 2021 року.

Справедлива вартість об'єктів нерухомості була визначена з посиланням на ринкову вартість відповідних об'єктів на дату оцінки. Справедлива вартість спеціалізованої телекомунікаційної мережі та обладнання була визначена з використанням підходу залишкової відновлюваної вартості, оскільки для таких об'єктів не було наявної інформації щодо ринкової вартості. Ці об'єкти будуть обліковуватися по переоціненій вартості за вирахуванням наступного накопиченого зносу та резерву на знецінення. Земельні ділянки обліковуються за первісною вартістю. Суттєві облікові припущення та фактори, котрі беруться до уваги при визначенні справедливої вартості основних засобів, розкриті у Примітці 3.

Збільшення вартості від переоцінки визнається у складі іншого сукупного доходу і відображається у статті «Фонд дооцінки» в капіталі. Однак таке збільшення має визнаватися у складі прибутків і збитків у тому розмірі, в якому воно відновлює суму зменшення вартості від переоцінки того ж активу, яке

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2022 РОКУ****(у тисячах гривень)**

раніше було визнане у складі прибутків і збитків. Зменшення вартості від переоцінки визнається у складі прибутків і збитків, за винятком ситуації, коли по даному активу існує резерв переоцінки відображений у статті «Фонд дооцінки», – у такому разі спершу зменшується сума у даній статті.

Різниця між сумою зносу, розрахованого на основі переоціненої балансової вартості активу, та сумою зносу, розрахованого на основі первісної вартості активу, переноситься з резерву переоцінки на нерозподілений прибуток (непокритий збиток). Після продажу активу відповідний резерв переоцінки переноситься на нерозподілений прибуток (непокритий збиток).

Коли переоцінюється об'єкт основних засобів, на дату переоцінки сума накопиченого зносу віднімається від історичної вартості активу, а нова балансова вартість дорівнює його переоціненій вартості.

Знос відноситься на прибутки і збитки за прямолінійним методом так, щоб вартість окремих основних засобів зменшувалася до їх ліквідаційної вартості протягом розрахункового строку їх корисної експлуатації. Нарахування зносу починається з наступного місяця після введення в експлуатацію, а щодо активів, створених Компанією самостійно, – з того часу, коли створення активу завершено і він готовий до експлуатації.

Незавершені капітальні інвестиції представляють собою вартість основних засобів, будівництво яких ще не завершено. Після завершення будівництва актив переноситься до складу відповідної категорії основних засобів. На незавершені капітальні інвестиції не нараховується знос.

Невстановлене обладнання представляє собою обладнання, придбане Компанією, але ще не введене в експлуатацію. Таке обладнання не амортизується.

Рух основних засобів наведений нижче:

	Обладнання мережі та сайтів	Земля та будівлі	Офісне обладнання, транспортні засоби та інше	Незавершене будівництво та обладнання для встановлення	Всього
Первісна вартість					
1 січня 2021 р.	428 112	79 502	152 676	23 410	683 700
Находження	-	-	-	70 042	70 042
Переведено в експлуатацію	39 723	3 107	30 986	(73 816)	-
Вибуття	(76 635)	(8 223)	(21 885)	(2 362)	(109 105)
Дооцінка в результаті переоцінки	104 190	18 059	-	-	122 249
Уцінка в результаті переоцінки	(129 374)	(39 741)	-	-	(169 115)
Знецінення	-	(267)	-	(987)	(1 254)
Демонтаж	(2 088)	(15)	(563)	1 193	(1 473)
Згорання накопиченого зносу при переоцінці	(146 242)	(12 142)	-	-	(158 384)
31 грудня 2021 р.	217 686	40 280	161 214	17 480	436 660

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2022 РОКУ

(у тисячах гривень)

	Обладнання мережі та сайтів	Земля та будівлі	Офісне обладнання, транспортні засоби та інше	Незавершене будівництво та обладнання для встановлення	Всього
Надходження	-	-	-	96 377	96 377
Переведено в експлуатацію	28 019	17	27 789	(55 825)	-
Вибуття	(6 760)	(167)	(32 426)	(1 887)	(41 240)
Знецінення	-	-	-	(193)	(193)
Демонтаж	(342)	(1)	(29)	212	(160)
31 грудня 2022 р.	238 603	40 129	156 548	56 164	491 444
Накопичений знос та зменшення корисності					
1 січня 2021 р.	(149 297)	(11 993)	(82 998)	-	(244 288)
Нарахування за рік	(48 846)	(3 010)	(30 136)	-	(81 992)
Вибуття	28 387	1 984	21 390	-	51 761
Демонтаж	1 156	6	311	-	1 473
Згорання накопиченого зносу при переоцінці	146 242	12 142	-	-	158 384
31 грудня 2021 р.	(22 358)	(871)	(91 433)	-	(114 662)
Нарахування за рік	(51 497)	(2 385)	(29 577)	-	(83 459)
Вибуття	4 868	86	32 019	-	36 973
Знецінення	(7 325)	(9 655)	(777)	-	(17 757)
Демонтаж	136	-	24	-	160
31 грудня 2022 р.	(76 176)	(12 825)	(89 744)	-	(178 745)
Залишкова вартість					
31 грудня 2021 р.	195 328	39 409	69 781	17 480	321 998
31 грудня 2022 р.	162 427	27 304	66 804	56 164	312 699

Причиною суттєвих вибуттів в 2021 році є широкомасштабне оновлення мережі. Компанія активно проводила заміну мідної мережі на сучасну оптоволоконну. Демонтований мідний кабель, обладнання та звільнені приміщення реалізовувалися Компанією. Відповідний чистий результат від продажу включений в склад інших операційних витрат.

Станом на 31 грудня 2022 та 2021 років основні засоби не перебували в заставі.

Станом на 31 грудня 2022 року основні засоби з первісною вартістю 32 382 тис. грн. (31 грудня 2021 року: 27 705 тис. грн.) були повністю амортизовані, але все ще використовувались Компанією. Крім того станом на 31 грудня 2022 року основні засоби з первісною вартістю 19 738 тис. грн були повністю знецінені оскільки Компанія тимчасово втратила над ними контроль внаслідок війни.

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2022 РОКУ

(у тисячах гривень)

Якщо б основні засоби обліковувались за методом історичної вартості, їх балансова вартість на 31 грудня була б наступною:

	2022 рік	2021 рік
Обладнання мережі та сайтів	102 061	94 278
Земля та будівлі	2 607	3 709
Офісне обладнання, транспортні засоби та інше	66 534	69 781
Незавершене будівництво та обладнання для встановлення	56 164	17 480
Загальна балансова вартість	227 366	185 248

Станом на 31 грудня 2022 року резерв переоцінки, визнаний в іншому сукупному доході, складав 69 973 тис. грн. (31 грудня 2021 року: 112 135 тис. грн.). Станом на 31 грудня 2022 року резерву переоцінки по основним засобам, утримуваним для продажу не було (31 грудня 2021 року: 1 172 тис. грн.).

5. АКТИВИ З ПРАВА ВИКОРИСТАННЯ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ З ОРЕНДИ

Компанія в ході діяльності заключає орендні договори, зокрема з оренди:

- технічних приміщень
- офісних приміщень
- складських приміщень
- транспортних засобів

Компанія визнає актив у формі права користування та відповідне орендне зобов'язання стосовно усіх договорів оренди, які передають право контролю над використанням ідентифікованих активів протягом певного періоду часу в обмін на компенсацію.

Зобов'язання з оренди спочатку оцінюються за теперішньою вартістю орендних платежів, не сплачених на дату початку оренди, дисконтованих із використанням ставки залучення додаткових позикових коштів Компанії. Ставка залучення додаткових позикових коштів Компанії визначається на основі кривої доходності державних облігацій із коригуванням на кредитні спреди пропозицій для Компанії щодо банківських кредитів. Середньозважена ставка залучення додаткових позикових коштів, застосована до орендних зобов'язань, визнаних у звіті про фінансовий стан на дату первісного застосування (1 січня 2018 року), становила 19.9%. Орендні виплати включають в себе фіксовані виплати, змінні платежі, які залежать від індексу або ставки, суми, які, як передбачається, будуть виплачені як гарантована ліквідаційна вартість, ціну виконання за опціоном на придбання, щодо якого Компанія має обґрунтовану впевненість, що вона зможе ним скористатися, а також плату за дострокове розірвання, крім випадків, коли у Компанії є обґрунтована впевненість, що вона не збирається розривати договір достроково.

Орендне зобов'язання переоцінюється тоді, коли відбуваються зміни у майбутніх орендних виплатах, які виникають у результаті змін індексу або ставки, якщо мають місце зміни в оцінці Компанією суми, яка, як очікується, буде виплачена як гарантована ліквідаційна вартість, або якщо Компанія змінює свою оцінку стосовно того, чи зможе вона реалізувати опціон на придбання, подовження дії або розірвання договору. Відповідне коригування вноситься до балансової вартості активів з права користування або відображається у складі прибутку або збитку, якщо балансова вартість активів з права користування була зменшена до нуля.

Активи у формі права користування спочатку оцінюються за первісною вартістю, яка являє собою первісну суму орендного зобов'язання, скориговану на будь-які здійснені орендні виплати на або до дати початку оренди, плюс будь-які прямі витрати понесені, мінус будь-які отримані суми орендних заохочень. Активи у формі права користування у подальшому амортизуються на прямолінійній основі протягом очікуваного строку дії оренди. Строк дії оренди відповідає безвідкличному строку дії кожного договору, однак у більшості випадків Компанія обґрунтовано впевнена, що зможе реалізувати опціони на подовження строків і, відповідно, строки дії оренди продовжуються до строків, які наведені далі.

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2022 РОКУ

(у тисячах гривень)

Під час оцінки строків дії оренди Компанія враховує усі факти та обставини, які створюють економічне заохочення для Компанії щодо реалізації опціону на подовження строку оренди, наприклад, строки корисного використання активу, розташованого на орендованій ділянці, статистику щодо заміни майданчика, послідовність технологічних змін, а також витрати на припинення дії або укладення договорів оренди.

У таблиці нижче подано зведену інформацію щодо очікуваних строків, протягом яких нараховується амортизація на активи у формі права користування:

	Строк корисної експлуатації
Технічні приміщення	10 років
Офісні приміщення	2 строки за договором
Складські приміщення	4 роки
Транспортні засоби	Строк за договором

Амортизація відноситься на прибутки і збитки за прямолінійним методом.

Ефективна процентна ставка для зобов'язань з оренди у гривнях становила:

	Ефективна процентна ставка
1 січня 2021 р. — 7 вересня 2021 р.	17.2%
8 вересня 2021 р. — 31 травня 2022 р.	13.4%
1 червня 2022 р. — 30 листопада 2022 р.	24.7%
1 грудня 2022 р. — 31 грудня 2022 р.	24.3%

Ставка для зобов'язань з оренди у доларах США, яка закладена в договори оренди транспортних засобів у 2022 році становила 20.3-27.5% (у 2021 році – 20.3-22.6%).

Рух активів з права використання наведений нижче:

	Технічні приміщення	Офісні приміщення	Складські приміщення	Транспортні засоби	Всього
<i>Первісна вартість</i>					
1 січня 2021 р.	132 692	60 136	4 562	24 012	221 402
Надходження	54 428	-	-	594	55 022
Вибуття	(20 017)	(2 170)	-	-	(22 187)
Модифікація	(34 280)	1 500	355	-	(32 425)
31 грудня 2021 р.	132 823	59 466	4 917	24 606	221 812
Надходження	8 095	589	-	-	8 684
Вибуття	(14 317)	(18 100)	-	(1 651)	(34 068)
Модифікація	10 025	(3 453)	610	(159)	7 023
31 грудня 2022 р.	136 626	38 502	5 527	22 796	203 451
<i>Накопичена амортизація</i>					
1 січня 2021 р.	(36 450)	(20 675)	(1 450)	(8 401)	(66 976)
Нарахування за рік	(17 059)	(8 980)	(1 108)	(6 016)	(33 163)
Вибуття	7 273	1 452	-	-	8 725
31 грудня 2021 р.	(46 236)	(28 203)	(2 558)	(14 417)	(91 414)
Нарахування за рік	(15 912)	(7 363)	(1 353)	(5 796)	(30 424)
Вибуття	7 911	16 128	-	1 450	25 489
31 грудня 2022 р.	(54 237)	(19 438)	(3 911)	(18 763)	(96 349)

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2022 РОКУ

(у тисячах гривень)

	Технічні приміщення	Офісні приміщення	Складські приміщення	Транспортні засоби	Всього
Залишкова вартість					
31 грудня 2021 р.	86 587	31 263	2 359	10 189	130 398
31 грудня 2022 р.	82 389	19 064	1 616	4 033	107 102

Рух зобов'язань з оренди показаний нижче:

	2022 рік	2021 рік
Станом на 1 січня	166 487	186 494
Надходження	8 684	55 022
Модифікація	7 023	(32 425)
Курсова різниця	2 506	(667)
Вибуття	(10 545)	(16 549)
Оплата тіла	(25 497)	(35 701)
ПДВ в сумі оплати	6 441	9 372
Нараховані відсотки	26 188	33 946
Сплачені відсотки	(26 188)	(33 946)
Отримані знижки	(7 940)	-
Інше	1 671	941
Станом на 31 грудня	148 830	166 487

Розподіл орендних зобов'язань на довгострокові та короткострокові представлений нижче:

	2022 рік	2021 рік
Довгострокові	103 569	119 723
Короткострокові	45 261	46 764
Всього орендних зобов'язань	148 830	166 487

У 2022 році були надані пільгові умови оренди деяких технічних та офісних приміщень у зв'язку з військовими діями. Компанія представляє знижки, отримані у зв'язку з війною, так само, як пільги на оренду, пов'язані з COVID-19, оскільки в більшості випадків вони не можуть бути відокремлені. Компанія вважає зменшення орендної плати частковим погашенням зобов'язання з оренди. Прощення визнається як прибуток у звіті про прибутки та збитки та інші сукупні доходи з відповідним зменшенням зобов'язання з оренди в періоді, в якому це зменшення узгоджено за контрактом.

Протягом 2022 року сума прощеної заборгованості була визнана у розмірі 7 940 тис. грн., а відповідний ефект визнаний у звіті про прибуток чи збиток. У 2021 році в результаті пандемії коронавірусу (COVID-19) пільгові умови оренди Компанії не надавались.

6. НЕМАТЕРІАЛЬНІ АКТИВИ

Всі нематеріальні активи Компанії мають визначені строки експлуатації і включають переважно капіталізоване програмне забезпечення та телекомунікаційні ліцензії. Придбані нематеріальні активи капіталізуються з урахуванням витрат, понесених на їх придбання та введення в експлуатацію.

Нематеріальні активи обліковуються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та збитків від знецінення при їх наявності. Амортизація відноситься на прибутки та збитки прямолінійним методом. Амортизація нараховується з місяця, наступного за місяцем введення об'єкта

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2022 РОКУ
(у тисячах гривень)

в експлуатацію.

Рух нематеріальних активів показаний нижче:

	Програм- не забезпе- чення	Ліцензії	Інше	Невстанов- лене програмне забезпе- чення	Всього
Первісна вартість					
1 січня 2021 р.	41 539	18 918	966	80	61 503
Надходження	-	-	-	8 116	8 116
Переміщення	6 593	1 431	-	(8 024)	-
Вибуття	(6 332)	(9 834)	(480)	(9)	(16 655)
31 грудня 2021 р.	41 800	10 515	486	163	52 964
Надходження	-	-	-	6 723	6 723
Переміщення	6 847	(124)	-	(6 723)	-
Вибуття	(1 428)	(3 642)	(361)	(163)	(5 594)
31 грудня 2022 р.	47 219	6 749	125	-	54 093
Накопичена амортизація					
1 січня 2021 р.	(31 636)	(13 810)	(711)	-	(46 157)
Нарахування за рік	(6 468)	(1 527)	(143)	-	(8 138)
Вибуття	6 332	9 834	479	-	16 645
31 грудня 2021 р.	(31 772)	(5 503)	(375)	-	(37 650)
Нарахування за рік	(4 748)	(1 128)	(78)	-	(5 954)
Вибуття	1 428	2 058	361	-	3 847
31 грудня 2022 р.	(35 092)	(4 573)	(92)	-	(39 757)
Залишкова вартість					
31 грудня 2021 р.	10 028	5 012	111	163	15 314
31 грудня 2022 р.	12 127	2 176	33	-	14 336

У таблиці нижче подано зведену інформацію щодо очікуваних строків, протягом яких нараховується амортизація на нематеріальні активи:

	Строк корисної експлуатації, років
Програмне забезпечення	1-12
Ліцензії	2-10
Інше	2-5
Невстановлене програмне забезпечення	Не амортизується

Первісна вартість повністю амортизованих нематеріальних активів станом 31 грудня 2022 року становила 8 412 тис. грн. (на 31 грудня 2021 року – 6 459 тис. грн.).

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2022 РОКУ

(у тисячах гривень)

7. ІНШІ ФІНАНСОВІ НЕОБОРОТНІ АКТИВИ

Інші фінансові необоротні активи складаються з: і) довгострокової частини дебіторського заборгованості, що виникла в результаті реалізації клієнтського обладнання на умовах розстрочки платежу, та ii) гарантійних платежів, виданих постачальникам послуг та орендодавцям згідно з умовами договорів, що підлягають поверненню Компанії після закінчення дії відповідних договорів.

Нижче представлена деталізація інших фінансових необоротних активів:

	31 грудня 2022 р.	31 грудня 2021 р.
Гарантійні платежі	1 190	1 085
Довгострокова дебіторська заборгованість	213	623
Всього інших фінансових необоротних активів	1 403	1 708

8. ТОВАРНО-МАТЕРІАЛЬНІ ЗАПАСИ

Запаси складаються з клієнтського обладнання, палива, офісних запасів та запасних частин. Запаси обліковуються за меншою з двох вартостей: собівартістю або чистою вартістю реалізації. Чиста вартість реалізації являє собою розрахункову ціну продажу в ході звичайної господарської діяльності за вирахуванням маркетингових витрат на продаж. Собівартість запасів визначається за середньозваженим методом.

Компанія регулярно оцінює свої запаси для виявлення застарілих та неліквідних запасів. Витрати на формування резерву на списання запасів були включені до складу інших витрат у звіті про прибуток чи збиток. Сума знецінення товарно-матеріальних запасів, визнана як витрати у 2022 році становила 1 430 тис. грн. (2021: відновлення корисності 683 тис. грн.).

	31 грудня 2022 р.	31 грудня 2021 р.
Товари	3 489	2 794
Малоцінні та швидкозношувані предмети	603	1 006
Паливо	564	392
Запасні частини	91	151
Інші запаси	493	2 134
Всього товарно-матеріальних запасів	5 240	6 477

Протягом 2022 року 8 754 тис. грн. (2021: 6 717 тис. грн.) товарно-матеріальних запасів були визнані як витрати. Деталі даних витрат наступні:

	2022 рік	2021 рік
Витрати на збут, загальногосподарські та адміністративні витрати	6 559	6 230
Витрати на автотранспорт	4 686	2 678
Інші витрати на персонал	692	1 043
Витрати на рекламу на маркетинг	515	1 545
Загальні витрати на утримання офісу	507	737
Інші витрати	159	227
Собівартість наданих послуг за вирахуванням зносу і амортизації	2 161	436
Інші операційні витрати	34	51
Всього визнано як витрати	8 754	6 717

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2022 РОКУ**

(у тисячах гривень)

9. ІНШІ НЕФІНАНСОВІ ОБОРОТНІ АКТИВИ

Нижче представлені інші нефінансові оборотні активи:

	31 грудня 2022 р.	31 грудня 2021 р.
Незареєстрований податковий кредит та інші баланси по розрахункам з ПДВ	9 589	3 999
Передоплата з податку на прибуток	4 324	4 324
Знецінення передоплати з податку на прибуток (Примітка 25)	(4 324)	(4 324)
Передоплата по розрахункам зі співробітниками	280	311
Інші передоплати по податкам та зборам	629	42
Всього інших нефінансових оборотних активів	10 498	4 352

10. ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА ОСНОВНОЮ ДІЯЛЬНІСТЮ ТА ІНША ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Дебіторська заборгованість за основною діяльністю та інша дебіторська заборгованість обліковується за амортизованою вартістю. Балансова вартість усієї дебіторської заборгованості за основною діяльністю зменшується на суму відповідних оціночних резервів під очікувані кредитні збитки (ОКЗ).

Для дебіторської заборгованості за основною діяльністю від абонентів Компанія застосовує спрощений підхід і розраховує очікувані кредитні збитки на основі очікуваних кредитних збитків на увесь строк дії фінансових інструментів. Резерв на покриття очікуваних кредитних збитків розраховується із використанням матриці резервів. Ставки резерву базуються на кількості прострочених днів для груп різноманітних сегментів клієнтів з аналогічними характеристиками збитків. Розрахунок відображає зважений на вірогідність результат та усю обґрунтовану і підтверджену інформацію, доступну на звітну дату, щодо минулих подій, поточних умов та прогнозів стосовно майбутніх економічних умов. Загалом дебіторська заборгованість від абонентів вважається повністю знеціненою, коли вона прострочена на більше ніж 180 днів. Оціночні резерви під ОКЗ по дебіторській заборгованості розраховуються окремо по наступним категоріям: дебіторська заборгованість від абонентів, від операторів та від інших покупців.

Дебіторська заборгованість списується після закінчення строку позовної давності або до закінчення цього строку за результатами внутрішнього аналізу.

Дебіторська заборгованість за основною діяльністю в більшості випадків підлягає погашенню протягом 30 днів.

Дебіторська заборгованість за основною діяльністю та інша дебіторська заборгованість була представлена таким чином:

	31 грудня 2022 р.	31 грудня 2021 р.
Абоненти	82 673	79 357
Оператори	13 530	21 931
Інша дебіторська заборгованість	2 471	1 127
Оціночний резерв під очікувані кредитні збитки	(62 513)	(55 528)
Всього дебіторської заборгованості за основною діяльністю	36 161	46 887
Фінансова допомога, надана пов'язаним сторонам	-	24 550
Інша дебіторська заборгованість	1 384	1 411
Оціночний резерв під очікувані кредитні збитки	-	(24 550)
Всього іншої дебіторської заборгованості	1 384	1 411
Всього дебіторської заборгованості за основною діяльністю та іншої дебіторської заборгованості	37 545	48 298

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2022 РОКУ

(у тисячах гривень)

На звітну дату дебіторська заборгованість за основною діяльністю та інша дебіторська заборгованість була деномінована в наступних валютах:

	31 грудня 2022 р.	31 грудня 2021 р.
Українська гривня	25 098	32 409
Долари США	8 326	12 220
Євро	4 121	3 669
Всього дебіторської заборгованості за основною діяльністю та іншої дебіторської заборгованості	37 545	48 298

У сумі резерву під очікувані кредитні збитки дебіторської заборгованості за основною діяльністю та іншої дебіторської заборгованості відбулися наступні зміни:

	2022 рік	2021 рік
Станом на 1 січня	80 078	69 763
Нараховано резерву протягом року	8 483	39 157
Сторно резерву по фінансовій допомозі, наданій пов'язаним сторонам	(24 550)	-
Суми, списані протягом року як безнадійні	(1 498)	(28 842)
Станом на 31 грудня	62 513	80 078

Аналіз кредитної якості дебіторської заборгованості по розрахункам з абонентами станом на 31 грудня 2022 року представлений нижче:

	Очікуваний рівень збитків	Валова балансова вартість	ОКЗ за весь строк
Поточна	4%	17 049	(663)
Прострочена на 1-30 днів	11%	5 322	(585)
Прострочена на 31-60 днів	36%	1 294	(466)
Прострочена на 61-90 днів	61%	389	(237)
Прострочена на 91-120 днів	80%	358	(286)
Прострочена на 121-150 днів	88%	439	(386)
Прострочена на 150-180 днів	94%	499	(469)
Прострочена понад 180 днів	100%	57 323	(57 323)
Всього		82 673	(60 415)

Аналіз кредитної якості дебіторської заборгованості по розрахункам з абонентами станом на 31 грудня 2021 року представлений нижче:

	Очікуваний рівень збитків	Валова балансова вартість	ОКЗ за весь строк
Поточна	6%	19 280	(1 100)
Прострочена на 1-30 днів	18%	5 973	(1 075)
Прострочена на 31-60 днів	50%	1 578	(789)
Прострочена на 61-90 днів	70%	971	(680)
Прострочена на 91-120 днів	80%	845	(676)
Прострочена на 121-150 днів	88%	841	(740)
Прострочена на 150-180 днів	95%	857	(814)
Прострочена понад 180 днів	100%	49 012	(49 012)
Всього		79 357	(54 886)

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2022 РОКУ

(у тисячах гривень)

Аналіз кредитної якості дебіторської заборгованості по розрахункам з операторами станом на 31 грудня 2022 року представлений нижче:

	Очікуваний рівень збитків	Валова балансова вартість	ОКЗ за весь строк
Поточна	1%	9 537	(95)
Прострочена на 1-30 днів	2%	2 005	(40)
Прострочена на 31-60 днів	9%	420	(38)
Прострочена на 61-90 днів	26%	196	(51)
Прострочена на 91-120 днів	55%	53	(29)
Прострочена на 121-150 днів	97%	28	(28)
Прострочена на 150-180 днів	97%	25	(25)
Прострочена понад 180 днів	100%	1 266	(1 266)
Всього		13 530	(1 572)

Аналіз кредитної якості дебіторської заборгованості по розрахункам з операторами станом на 31 грудня 2021 року представлений нижче:

	Очікуваний рівень збитків	Валова балансова вартість	ОКЗ за весь строк
Поточна	0%	12 963	-
Прострочена на 1-30 днів	1%	7 046	(70)
Прострочена на 31-60 днів	3%	693	(21)
Прострочена на 61-90 днів	8%	618	(49)
Прострочена на 91-120 днів	19%	316	(60)
Прострочена на 121-150 днів	42%	10	(4)
Прострочена на 150-180 днів	73%	9	(7)
Прострочена понад 180 днів	100%	276	(276)
Всього		21 931	(487)

Аналіз кредитної якості дебіторської заборгованості по розрахункам з іншими покупцями станом на 31 грудня 2022 року представлений нижче:

	Очікуваний рівень збитків	Валова балансова вартість	ОКЗ за весь строк
Поточна	11%	1 939	(211)
Прострочена на 1-30 днів	23%	215	(50)
Прострочена на 31-60 днів	39%	5	(2)
Прострочена на 61-90 днів	58%	102	(59)
Прострочена на 91-120 днів	92%	-	-
Прострочена на 121-150 днів	89%	59	(53)
Прострочена на 150-180 днів	93%	1	(1)
Прострочена понад 180 днів	100%	150	(150)
Всього		2 471	(526)

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2022 РОКУ****(у тисячах гривень)**

Аналіз кредитної якості дебіторської заборгованості по розрахункам з іншими покупцями станом на 31 грудня 2021 року представлений нижче:

	Очікуваний рівень збитків	Валова балансова вартість	ОКЗ за весь строк
Поточна	0%	64	-
Прострочена на 1-30 днів	1%	843	(8)
Прострочена на 31-60 днів	19%	90	(17)
Прострочена на 61-90 днів	94%	-	-
Прострочена на 91-120 днів	96%	1	(1)
Прострочена на 121-150 днів	100%	1	(1)
Прострочена на 150-180 днів	100%	1	(1)
Прострочена понад 180 днів	100%	127	(127)
Всього		1 127	(155)

У Компанії відсутня значна концентрація кредитного ризику, оскільки клієнтська база Компанії є високо диверсифікованою і керівництво здійснює регулярний моніторинг здатності клієнтів погасити їх заборгованість.

Оціночний резерв під очікувані кредитні збитки по іншій дебіторській заборгованості станом на 31 грудня 2021 року представляв собою 100% резервування фінансової допомоги, виданої ТОВ «Кейбл ТВ-Фінанси». Визнання резерву відбувається в момент кожної сплати, та відноситься до складу витрат на резерв по очікуваним кредитним збиткам в звіті про прибуток чи збиток. Рух валової балансової вартості даної заборгованості представлений нижче:

	2022 рік	2021 рік
Станом на 1 січня	24 550	8 168
Видано	-	27 830
Списано	-	(11 448)
Повернено	(24 550)	-
Станом на 31 грудня	-	24 550

Взаємозалік фінансових активів та зобов'язань

Взаємозалік фінансових активів та зобов'язань, з подальшим включенням до звіту про фінансовий стан лише їхньої чистої суми, може здійснюватися лише у випадку існування юридично визначеного права взаємозаліку визнаних сум, коли є намір провести розрахунок на основі чистої суми або одночасно реалізувати актив та розрахуватися за зобов'язаннями. При цьому право на взаємозалік (а) не повинне залежати від майбутніх подій та (б) повинне мати юридичну силу в усіх наступних обставинах: (i) у ході звичайного ведення бізнесу, (ii) у випадку дефолту та (iii) у випадку неплатоспроможності або банкрутства.

Дебіторська заборгованість за основною діяльністю, а саме з розрахунками з операторами представлена за чистою сумою зі взаємозаліком з відповідною кредиторською заборгованістю. Чинне законодавство дозволяє компаніям в односторонньому порядку проводити взаємозалік дебіторської та кредиторської заборгованості за основною діяльністю, що підлягає погашенню, якщо вона деномінована в одній валюті та стосується одного контрагента. Станом на 31 грудня 2022 року фінансові інструменти, які підлягають взаємозаліку або діють за генеральними угодами про взаємозалік та іншими подібними угодами, становили:

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2022 РОКУ****(у тисячах гривень)**

	Валова сума до взаємозаліку у звіті про фінансовий стан	Сума взаємозаліку, визнана у звіті про фінансовий стан	Нетто-сума в результаті взаємозаліку у звіті про фінансовий стан
АКТИВИ			
Дебіторська заборгованість по розрахункам з операторами	14 725	1 195	13 530
ЗОБОВ'ЯЗАННЯ			
Кредиторська заборгованість по розрахункам з операторами	(9 714)	(1 195)	(8 519)

Станом на 31 грудня 2021 року фінансові інструменти, які підлягають взаємозаліку або діють за генеральними угодами про взаємозалік та іншими подібними угодами, становили:

	Валова сума до взаємозаліку у звіті про фінансовий стан	Сума взаємозаліку, визнана у звіті про фінансовий стан	Нетто-сума в результаті взаємозаліку у звіті про фінансовий стан
АКТИВИ			
Дебіторська заборгованість по розрахункам з операторами	23 653	1 722	21 931
ЗОБОВ'ЯЗАННЯ			
Кредиторська заборгованість по розрахункам з операторами	(16 063)	(1 722)	(14 341)

11. АВАНСИ ВИДАНІ ТА ВИТРАТИ МАЙБУТНІХ ПЕРІОДІВ

Аванси видані та витрати майбутніх періодів обліковуються за первісною вартістю за вирахуванням резерву знецінення. Аванси видані відносяться до довгострокової категорії, коли товари або послуги, за які здійснено передоплату, будуть отримані через один рік або пізніше, або якщо передоплата відноситься до активу, який при первісному визнанні включається в категорію необоротних активів. Передоплати за придбаний актив переносяться на балансову вартість активу, коли Компанія отримала контроль над цим активом і існує ймовірність того, що Компанія отримає економічні вигоди від його використання.

Аванси видані списуються на прибуток або збиток в разі отримання товарів або послуг, за які були проведені передоплати. Якщо є ознаки того, що активи, товари або послуги, до яких відноситься передоплата, не будуть отримані, балансова вартість передоплати зменшується, а відповідний збиток від знецінення визнається у складі прибутку та збитку за рік.

Нижче представлені аванси видані та витрати майбутніх періодів:

	31 грудня 2022 р.	31 грудня 2021 р.
Аванси видані	4 812	3 054
Витрати майбутніх періодів	310	719
Всього авансів виданих та витрат майбутніх періодів	5 122	3 773

12. ГРОШОВІ КОШТИ ТА ЇХ ЕКВІВАЛЕНТИ

Грошові кошти та їх еквіваленти включають гроші в касі, грошові кошти на банківських рахунках до запитання і інші короткострокові високоліквідні інвестиції з початковим терміном розміщення до трьох

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2022 РОКУ****(у тисячах гривень)**

місяців. Суми, використання яких обмежено, виключаються зі складу грошових коштів та їх еквівалентів при підготовці звіту про рух грошових коштів. Суми, обмеження щодо яких не дозволяють обміняти їх або використовувати для розрахунку за зобов'язаннями протягом щонайменше дванадцяти місяців після звітної дати, включені до складу інших необоротних активів.

Станом на звітну дату грошові кошти та їх еквіваленти були наступними:

	31 грудня 2022 р.	31 грудня 2021 р.
Кошти на поточних банківських рахунках		
Долари США	26 433	3 146
Гривні	8 808	6 526
Євро	7 065	5 481
Всього грошових коштів та їх еквівалентів	42 306	15 153

У 2022 році відсотки по залишкам на поточних банківських рахунках були фіксованими, зі ставкою від 0% до 13% (2021: від 0% до 5.5%).

Вплив оціночних резервів під очікувані кредитні збитки на залишки грошових коштів та їх еквівалентів є незначним, тому відповідний резерв у фінансовій звітності не формувався.

Аналіз грошових коштів та їх еквівалентів і короткострокових інвестицій за кредитною якістю на основі рейтингу агентств Fitch та Moody's представлено таким чином:

		31 грудня 2022 р.	31 грудня 2021 р.
Moody's	Fitch		
Сaa2	-	37 491	-
-	CCC-	4 815	-
-	B	-	15 117
B3	-	-	35
-	B-	-	1
Всього грошових коштів та їх еквівалентів		42 306	15 153

13. АКЦІОНЕРНИЙ КАПІТАЛ

Компанія є приватним акціонерним товариством станом на 31 грудня 2022 року та 2021 року.

До акціонерного капіталу відносяться прості акції.

	Кількість акцій, шт.	Акціонерн ий капітал
Станом на 31 грудня 2021 р.	85 243 867	852 439
Станом на 31 грудня 2022 р.	85 243 867	852 439

Станом на 31 грудня 2022 року авторизований та повністю оплачений акціонерний капітал складав 85 243 867 звичайних акцій (31 грудня 2021 року: 85 243 867) з номінальною вартістю 10 гривень за акцію.

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2022 РОКУ
(у тисячах гривень)

Акціонери Компанії станом на 31 грудня 2022 року та 2021 року представлені у таблиці нижче:

	Частка володіння			
	Кількість акцій	31 грудня 2022 р.	Кількість акцій	31 грудня 2021 р.
ПрАТ «ВФ Україна» (Україна)	85 237 808	99.99%	85 237 808	99.99%
Інші	6 059	0.01%	6 059	0.01%
Всього	85 243 867	100.00%	85 243 867	100.00%

Нижче представлений розрахунок прибутку/(збитку) на 1 акцію:

	2022 рік	2021 рік
Середньорічна кількість акцій, шт.	85 243 867	85 243 867
Сукупний (збиток)/прибуток, тис. грн	(102 514)	215 800
Сукупний (збиток)/прибуток на 1 акцію, грн	(1.20)	2.53

Компанія розподіляє отриманий прибуток як дивіденди або переводить його в резерви на підставі своєї фінансової звітності, підготовленої відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності.

14. ПОЗИКОВІ КОШТИ

Позикові кошти первісно відображаються за справедливою вартістю, з урахуванням витрат на здійснення операцій, які безпосередньо стосуються випуску фінансового зобов'язання. У подальшому позикові кошти обліковуються за амортизованою вартістю із використанням методу ефективної процентної ставки.

Позикові кошти Компанії представлені таким чином:

	31 грудня 2022 р.	31 грудня 2021 р.
Фінансова допомога отримана		
Від материнської компанії	-	3 536
Інша	1 137	1 304
Всього позикових коштів	1 137	4 840
Мінус: до сплати протягом року	(537)	(4 107)
Всього довгострокових позикових коштів	600	733

Станом на 31 грудня 2022 та 2021 років основні засоби не перебували в заставі.

У таблиці далі представлені зміни у позикових коштах Компанії:

	2022 рік	2021 рік
1 січня	4 840	1 534
Отримання від материнської компанії - номінал	100 000	3 700
Отримання - номінал	-	6 000
Отримання - ефект дисконтування	(3 223)	(171)
Погашення материнській компанії	(103 705)	(8)
Списання (Примітка 22)	(283)	(6 363)
Нараховані відсотки (Примітка 24)	3 508	148
31 грудня	1 137	4 840

15. ФІНАНСУВАННЯ КОНВЕРСІЇ

Станом на 1 січня 2020 року та 31 грудня 2020 року короткострокові та довгострокові доходи майбутніх періодів включали цільове фінансування, отримане на конверсію частини частот у діапазоні 2.5-2.7 ГГц, яке мало бути витрачене у майбутньому (згідно з планом конверсії). Компанія, як правонаступник ТОВ «ММДС-Україна», окремим додатком (№ 5) Передавального акту від 26 листопада 2018 року прийняла на себе зобов'язання щодо виконання плану конверсії. Згідно пунктів 10 та 12 МСБО 8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки» визначено, якщо немає МСФЗ, який конкретно застосовується до операції, іншої події або умови, управлінський персонал має застосовувати судження під час розробки та застосування облікової політики. При формуванні судження, управлінський персонал має враховувати найостанніші положення інших органів, що розробляють та затверджують стандарти, які використовують подібну концептуальну основу для розробки стандартів бухгалтерського обліку. Слід зазначити, що ТОВ «ММДС-Україна» здійснювало облік за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку. Таким чином, для виробітку підходу до обліку даної операції, було надано запит Міністерству фінансів України як органу, що розробляє та затверджує Положення (стандарти) бухгалтерського обліку, з метою отримання письмової консультації щодо порядку відображення операції з фінансування вартості радіочастотного ресурсу України. Керівництво взяло до уваги відповідь Міністерства фінансів України від 27 лютого 2018 року щодо обліку цільового фінансування та прийняло рішення, що дана операція може обліковуватись як цільове фінансування і не визнаватись доходом, до моменту виконання умов такого фінансування, а цільове фінансування капітальних інвестицій, повинно визнаватись доходом протягом тих періодів, в яких були визнані витрати, пов'язані з умовами цільового фінансування пропорційно амортизації цих об'єктів. Методологія такого обліку розкрита в національному Положенні (стандарті) бухгалтерського обліку 15 «Дохід».

В листопаді 2018 року Компанія прийняла на свій баланс цільове фінансування, як правонаступник ТОВ «ММДС-Україна», та продовжила вести облік, як пов'язаний з активами, державний грант відповідно до МСБО 20 «Облік державних грантів і розкриття інформації про державну допомогу».

Головним для методу доходу є те, що державні гранти слід визнавати у прибутку або збитку на систематичній основі протягом періодів, у яких суб'єкт господарювання визнає як витрати відповідні витрати, для компенсування яких ці гранти призначалися. Саме такий метод був застосований Компанією для обліку даної операції.

Нижче представлені суми використання фінансування по періодах:

	Витрачено
Отримано фінансування	500 092
2018 рік	(27 180)
2019 рік	(1 418)
2020 рік	(250)
З 1 січня до 28 липня 2021 року	-
Довгострокова частина фінансування конверсії станом на 28 липня 2021 року	471 244

Найактивніше використання фінансування відбувалось в 2018 році, оскільки тоді Компанія почала переоснащувати мережу технології MMDS. Уповільнення темпів почалося в 2019 році, у зв'язку зі зміною бізнес-середовища, а саме з початку перемовин щодо придбання Компанією компанією ПрАТ «ВФ Україна». Після проведення due diligence у квітні-травні 2019 року на запит ПрАТ «ВФ Україна», однією з основних причин, які гальмували процес придбання, було існуюче зобов'язання Компанії щодо виконання плану конверсії. На той час стало відомо про те, що майбутній інвестор не планує у майбутньому розвивати технологію MMDS, яка є застарілою. Наслідком цього стало прийняття управлінського рішення переоснащувати мережу технології MMDS в більшій мірі своїми силами та до того рівня, який забезпечував би оптимальний рівень надання послуг існуючим абонентам. 28 липня 2021 року, напередодні продажу Компанії, було прийнято рішення повністю відмовитися від подальшого розвитку даної технології та визнати залишок цільового фінансування в доходах звітного періоду (як довгострокової, так і поточної частини).

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2022 РОКУ
(у тисячах гривень)

Рух поточної частини фінансування конверсії представлений нижче:

	2021 рік
Станом на 1 січня	16 532
Переміщено з довгострокової частини	-
Визнано в складі іншого доходу (Примітка 22)	(2 180)
Списано залишок станом на 28 липня 2021 року	(14 352)
Станом на 31 грудня	-

При проведенні переоцінки основних засобів станом на 8 вересня 2021 року оцінювачем був врахований факт відмови Компанії від розвитку технології MMDS, та, де необхідно, відповідне знецінення було визнано. Проте більшість придбаного обладнання за програмою конверсії може бути використана в майбутньому та продовжує використовуватися Компанією в операційній діяльності.

Слід зазначити, що після приєднання ТОВ «ММДС-Україна» Компанія мала визнати в листопаді 2018 року лише отримані грошові кошти, а також інші активи та зобов'язання приєднаного підприємства, які не пов'язані з фінансуванням конверсії. Різниця між отриманими активами та зобов'язаннями згідно даного підходу до обліку об'єднань під спільним контролем мала бути визнана безпосередньо в складі власного капіталу, за методом обліку компанії-попередника («predecessor values method»), відповідно до облікової політики Компанії за МСФЗ.

Таким чином, при проспективному застосуванні методу компанії-попередника фінансування конверсії повинно було бути відображене безпосередньо в складі нерозподіленого прибутку на дату об'єднання (листопад 2018 року) та не мало бути визнане у фінансових результатах Компанії за МСФЗ.

16. РЕЗЕРВИ

Резерви Компанії склалися з: i) забезпечення по річній премії співробітникам Компанії, та ii) з забезпечення по коригуванню податкових збитків, що включаються в об'єкт оподаткування при розрахунках з податку на прибуток (Примітка 25).

Зміни в резервах представлені нижче:

	2022 рік	2021 рік	
	Нараховані премії	Нараховані премії	Податок на прибуток
Станом на 1 січня	4 298	6 235	-
Сформовані протягом року	18 255	4 298	10 744
Використані	(4 298)	(6 235)	(10 744)
Станом на 31 грудня	18 255	4 298	-

Формування та використання резерву щодо податку на прибуток відбулось в зв'язку з судовою справою, деталі якої наведено в Примітці 25.

17. КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА ОСНОВНОЮ ДІЯЛЬНІСТЮ ТА ІНША КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Нижче наведена кредиторська заборгованість за основною діяльністю та інша кредиторська заборгованість:

	31 грудня 2022 р.	31 грудня 2021 р.
Кредиторська заборгованість за розрахунками з операторами	8 519	14 341
Нараховані зобов'язання	7 407	14 027

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2022 РОКУ

(у тисячах гривень)

	31 грудня 2022 р.	31 грудня 2021 р.
Нарахована заробітна плата та відпустки	4 825	10 048
Кредиторська заборгованість за інші операційні послуги	5 460	7 837
Кредиторська заборгованість за основні засоби та нематеріальні активи	3 309	3 000
Всього кредиторської заборгованості за основною діяльністю	29 520	49 253
Всього кредиторської заборгованості за основною діяльністю та іншої кредиторської заборгованості	29 520	49 253

Станом на звітну дату торгова кредиторська заборгованість була деномінована в таких валютах:

	31 грудня 2022 р.	31 грудня 2021 р.
Гривня	24 269	45 147
Євро	2 923	1 155
Долар США	2 328	2 361
Інші	-	590
Всього кредиторської заборгованості за основною діяльністю та іншої кредиторської заборгованості	29 520	49 253

18. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ ЗА ДОГОВОРАМИ З ПОКУПЦЯМИ

Зобов'язання за договорами з покупцями складаються з авансів, отриманих за послуги зв'язку, а також з доходів майбутніх періодів. Доходи майбутніх періодів включають: i) передоплату послуги «Рік без абонплати», при замовленні якої абоненту нараховується разова абонентська плата за рік користування послугою, та відображається у складі виручки на щомісячній основі протягом року; ii) разову плату за підключення, що включається до складу доходу протягом очікуваного строку відносин Компанії з абонентом.

Зобов'язання за договорами з покупцями в розрізі категорій представлені нижче:

	31 грудня 2022 р.	31 грудня 2021 р.
Аванси отримані	12 829	10 258
Доходи майбутніх періодів		
Плата за підключення	3 681	3 789
Рік без абонплати	2 925	6 033
Всього зобов'язань за договорами з покупцями	19 435	20 080

Зміни по авансам отриманим були наступними:

	2022 рік	2021 рік
Станом на 1 січня	10 258	12 844
Визнана виручка, включена до складу залишку зобов'язань за договорами з покупцями на початок періоду	(8 916)	(12 422)
Збільшення у результаті отриманих грошових коштів, за виключенням суми, визнаної як виручка протягом періоду	11 487	9 836
Станом на 31 грудня	12 829	10 258

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2022 РОКУ****(у тисячах гривень)**

Зміни по доходам майбутніх періодів були наступними:

	2022 рік		2021 рік	
	Рік без абонплати	Плата за підключення	Рік без абонплати	Плата за підключення
Станом на 1 січня	6 033	3 789	3 786	5 479
Визнано протягом року	5 427	1 682	14 237	1 517
Віднесено до виручки	(8 535)	(1 790)	(11 990)	(3 207)
Станом на 31 грудня	2 925	3 681	6 033	3 789

19. ВИРУЧКА

Виручка визнається в тому випадку, якщо її суму можна достовірно оцінити та існує ймовірність того, що Компанія отримає майбутні економічні вигоди незалежно від того, коли буде отримано платіж. Виручка оцінюється за справедливою вартістю компенсації, яка була отримана або підлягає отриманню, беручи до уваги визначені згідно з контрактом умови платежу, за вирахуванням знижок і податку на додану вартість.

Компанія отримує виручку від реалізації послуг, пов'язаних з використанням її телекомунікаційної мережі та засобів зв'язку. Нижче перераховані основні послуги, що надаються Компанією:

- Послуги доступу до інтернет;
- Послуги телефонії;
- Пропуск трафіку інших операторів;
- Послуги передачі даних;
- Обслуговування телекомунікаційних мереж;
- Інші телекомунікаційні послуги.

Послуги доступу до інтернет – це послуги, пов'язані з доступом протягом певного періоду (наприклад, щомісячна плата за використання). Виручка, отримана від послуг з надання доступу до Інтернет, визнається в тому періоді, в якому послуги були надані.

Послуги телефонії включають послуги надані за хвилини дзвінка або доступ протягом певного періоду (наприклад, щомісячна абонентська плата) або інші узгоджені тарифні плани. Виручка, отримана від послуг телефонії, визнається в тому періоді, в якому ці послуги були використані клієнтами.

Пропуск трафіку інших операторів - це надання послуг з термінації трафіку (термінація на власній мережі і транзит) іншим операторам. Компанія визнає виручку, отриману від послуг з пропуску трафіку в тому періоді, в якому послуги були надані операторам.

Послуги з передачі даних передбачають доступність послуги протягом певного періоду (наприклад, обслуговування з щомісячною платою). Компанія визнає виручку, отриману від послуг передачі даних, в тому періоді, в якому послуги були використані клієнтами.

Послуги з обслуговування телекомунікаційних мереж передбачають їх надання протягом певного періоду (наприклад, щомісячна плата за обслуговування). Компанія визнає виручку, отриману від послуг з обслуговування телекомунікаційних мереж, в тому періоді, в якому послуги були надані клієнтам.

Інші телекомунікаційні послуги включають переважно виручку від надання супутніх послуг, таких як надання статичної IP адреси, розміщення обладнання, надання послуг телебачення (IPTV), і визнаються в тому періоді, в якому послуги були надані клієнтами.

Компанія також визнає виручку від продажу та обслуговування програмного забезпечення (далі – ПЗ). Протягом 2022 року Компанією був залучений штат співробітників для надання послуг з розробки та

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2022 РОКУ

(у тисячах гривень)

обслуговування ПЗ. Основним замовником в 2022 році була компанія під спільним контролем (Примітка 28).

Продаж ПЗ – розробка програмних продуктів відповідно до узгодженого технічного завдання замовника. Компанія визнає виручку від продажу ПЗ в момент приймання замовником готового продукту.

Обслуговування ПЗ – надання протягом певного періоду (наприклад, щомісячна плата за обслуговування). Компанія визнає виручку, отриману від послуг з обслуговування ПЗ, в тому періоді, в якому послуги були надані клієнтам.

Нижче представлений аналіз виручки за категоріями:

	2022 рік	2021 рік
Надання послуг доступу до інтернет	122 772	148 134
Надання послуг телефонії	105 320	129 489
Пропуску трафіку інших операторів	69 138	95 770
Надання послуг передачі даних	51 728	52 827
Обслуговування телекомунікаційних мереж	36 043	33 435
Надання інших телекомунікаційних послуг	38 884	37 765
Всього виручки від надання послуг	423 885	497 420
Продаж ПЗ	3 997	-
Обслуговування ПЗ	480	-
Виручка від продажу та обслуговування ПЗ	4 477	-
Всього виручки	428 362	497 420

Аналіз доходу по регіонам представлений нижче:

	2022 рік	2021 рік
Виручка від продажу на внутрішньому ринку	344 515	392 488
Виручка від продажу на зарубіжному ринку	83 847	104 932
Всього виручки від надання послуг	428 362	497 420

Компанія визнає додаткові витрати на отримання договорів з клієнтами як актив, якщо вона сподівається відшкодувати ці витрати. Серед таких витрат є витрати на підключення абонентів підрядними організаціями, витрачені матеріали на підключення, а також витрати на інсталяцію каналів іншими операторами. Ці витрати представлені у складі «Інших основних засобів» (Примітка 4).

20. СОБІВАРТІСТЬ НАДАНИХ ПОСЛУГ ЗА ВИРАХУВАННЯМ ЗНОСУ І АМОРТИЗАЦІЇ

Собівартість наданих послуг за 2022 та 2021 роки була представлена таким чином:

	2022 рік	2021 рік
Заробітна плата	78 307	72 402
Витрати на пропуск трафіку у мережах інших операторів	53 378	90 320
Витрати на канали зв'язку	34 093	36 700
Електроенергія	21 520	22 691
Соціальний внесок	14 111	14 595
Витрати на обслуговування мережі	12 710	18 902
Витрати на розміщення в кабельній каналізації	9 615	15 259
Витрати на обслуговування обладнання	4 996	3 570
Плата за використання радіочастот	3 970	6 025
Інші витрати	8 451	8 728
Всього собівартості наданих послуг за вирахуванням зносу і амортизації	241 151	289 192

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2022 РОКУ****(у тисячах гривень)**

Основна частина зносу і амортизації відноситься до собівартості наданих послуг, але розкривається в окремому рядку у звіті про прибуток чи збиток та інший сукупний дохід.

21. ВИТРАТИ НА ЗБУТ, ЗАГАЛЬНОГОСПОДАРСЬКІ ТА АДМІНІСТРАТИВНІ ВИТРАТИ

Витрати на збут, загальногосподарські та адміністративні витрати за 2022 та 2021 роки були представлені таким чином:

	2022 рік	2021 рік
Заробітна плата	83 600	85 903
Соціальний внесок	13 063	12 978
Білінг та обробка даних	12 659	14 843
Загальні витрати на утримання офісу	8 081	9 330
Інші витрати на персонал	7 967	8 054
Податки, крім податку на прибуток	6 226	7 650
Витрати на автотранспорт	5 423	3 903
Витрати на рекламу на маркетинг	4 426	7 863
Витрати на аудит	1 821	2 819
Інші витрати	5 151	5 744
Всього витрат на збут, загальногосподарських та адміністративних витрат	148 417	159 087

22. ІНШІ ОПЕРАЦІЙНІ ДОХОДИ

Інші операційні доходи за 2022 та 2021 роки були представлені таким чином:

	2022 рік	2021 рік
Припинення оренди та пільгові умови оренди	9 906	3 087
Доходи від списання фінансової допомоги отриманої (Примітка 14)	283	6 363
Амортизація доходів по фінансуванню конверсії (Примітка 15)	-	2 180
Списання авансів отриманих від абонентів	391	1 501
Інші доходи	2	493
Всього інших операційних доходів	10 582	13 624

23. ІНШІ ОПЕРАЦІЙНІ ВИТРАТИ

Інші операційні витрати за 2022 та 2021 роки були представлені таким чином:

	2022 рік	2021 рік
Знецінення/(відновлення корисності) товарно-матеріальних запасів	1 430	(683)
Чисті (доходи)/витрати від продажу необоротних активів	(260)	6 677
Інші витрати	1 665	870
Всього інших операційних витрат	2 835	6 864

Чисті витрати від продажу необоротних активів становлять різницю між доходами від продажу та балансовою вартістю ліквідованих основних засобів, включаючи витрати на демонтаж та збут. Дані чисті витрати виникли в основному на операціях продажу міді, отриманої в результаті демонтажу мідної кабельної мережі, а також з продажу нерухомості та інших активів, використання яких припинено в зв'язку з модернізацією мережі.

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2022 РОКУ**

(у тисячах гривень)

24. ФІНАНСОВІ ДОХОДИ ТА ВИТРАТИ

Фінансові доходи та витрати за 2022 та 2021 роки були представлені таким чином:

	<u>2022 рік</u>	<u>2021 рік</u>
Нараховані проценти за зобов'язаннями з оренди (Примітка 5)	26 188	33 947
Нараховані проценти при дисконтуванні зобов'язань (Примітка 14)	3 508	148
Всього фінансових витрат	<u>29 696</u>	<u>34 095</u>
Нараховані проценти за депозитами то залишками на р/р	1 633	882
Ефект дисконтування фінансових активів	193	1 884
Всього фінансових доходів	<u>1 826</u>	<u>2 766</u>

25. ПОДАТОК НА ПРИБУТОК

Витрати/доходи з податку на прибуток включають поточний податок та відстрочений податок та відображаються у складі прибутку або збитку за рік, крім випадків, коли вони відносяться до операцій, які визнані в інших сукупних доходах, в тому ж самому або іншому періоді.

Відстрочені податкові активи визнаються в тій мірі, в якій існує ймовірність того, що відповідну податкову вигоду вдасться реалізувати. При визначенні сум і термінів майбутніх оподатковуваних доходів і суми податкових вигод, ймовірних в майбутніх періодах, керівництво застосовує судження і розрахунки на підставі очікуваного майбутнього оподаткованого прибутку, який виглядає обґрунтованим за існуючих обставин. Невизнані раніше відстрочені податкові активи переоцінюються на кожну звітну дату і визнаються тоді, коли виникає ймовірність отримання в майбутньому оподаткованого прибутку, що дасть можливість реалізувати відстрочений податковий актив. Відстрочені податкові активи та відстрочені податкові зобов'язання підлягають взаємозаліку при наявності повного юридичного права зарахувати поточні податкові активи в рахунок поточних податкових зобов'язань.

Витрати з податку на прибуток складаються з таких компонентів:

	<u>2022 рік</u>	<u>2021 рік</u>
<i>Звіт про прибутки і збитки</i>		
Витрати з поточного податку на прибуток	-	35 562
Витрати з відстроченого податку на прибуток	2 894	37 278
Віднесено на витрати до прибутків і збитків	<u>2 894</u>	<u>72 840</u>
<i>Інший сукупний прибуток та збиток</i>		
(Дохід)/витрати з відстроченого податку на прибуток	(2 894)	6 936
Віднесено на інший сукупний (прибуток)/збиток	<u>(2 894)</u>	<u>6 936</u>

Прибутки Компанії підлягають оподаткуванню податком на прибуток в Україні. В 2022 році податок на прибуток підприємств в Україні стягувався за ставкою 18% (2021: 18%).

	<u>31 грудня 2021 р.</u>	<u>Прибутки і збитки</u>	<u>Інший сукупний дохід</u>	<u>31 грудня 2022 р.</u>
Оціночний резерв під очікувані кредитні збитки	14 414	(3 162)	-	11 252
Основні засоби та нематеріальні активи	-	908	2 894	3 802
Відстрочений податковий актив	<u>14 414</u>	<u>(2 254)</u>	<u>2 894</u>	<u>15 054</u>

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2022 РОКУ

(у тисячах гривень)

	<u>31 грудня 2021 р.</u>	<u>Прибутки і збитки</u>	<u>Інший сукупний дохід</u>	<u>31 грудня 2022 р.</u>
Основні засоби та нематеріальні активи	(3 876)	3 876	-	-
Відстрочене податкове зобов'язання	(3 876)	3 876	-	-
Визнане знецінення	(10 538)	(4 516)	-	(15 054)
Чистий відстрочений податковий актив	-	(2 894)	2 894	-
	<u>1 січня 2021 р.</u>	<u>Прибутки і збитки</u>	<u>Інший сукупний дохід</u>	<u>31 грудня 2021 р.</u>
Оціночний резерв під очікувані кредитні збитки	12 557	1 857	-	14 414
Накопичені податкові збитки	53 935	(53 935)	-	-
Відстрочений податковий актив	66 492	(52 078)	-	14 414
Основні засоби та нематеріальні активи	(22 278)	25 338	(6 936)	(3 876)
Відстрочене податкове зобов'язання	(22 278)	25 338	(6 936)	(3 876)
Визнане знецінення	-	(10 538)	-	(10 538)
Чистий відстрочений податковий актив	44 214	(37 278)	(6 936)	-

Причини тимчасових різниць були наступними:

Основні засоби та нематеріальні активи – відмінності в методах амортизації, термінах корисного використання та в зміні балансової вартості в результаті переоцінки основних засобів;

Дебіторська заборгованість – відмінності в періоді визнання збитків від знецінення;

Станом на 31 грудня 2022 року Компанія не визнала у звіті про фінансовий стан відстрочений податковий актив. Раніше визнання даного активу базувалось на очікуванні віднесення на доходи зобов'язання по фінансуванню конверсії. Оскільки визнання цих доходів відбулось в третьому кварталі 2021 року в повному обсязі, було визнано знецінення залишку відстроченого податкового активу в повному обсязі у звіті про прибутки і збитки.

Далі подано звірку витрат із податку на прибуток та бухгалтерського прибутку:

	<u>2022 рік</u>	<u>2021 рік</u>
Прибуток/(збиток) до оподаткування	(86 434)	257 043
(Дохід)/витрати з податку на прибуток за передбаченою законодавством ставкою (18%)	(15 558)	46 268
Витрати, що не включаються до складу валових витрат при визначенні оподаткованого прибутку	478	859
Коригування накопичених збитків за рішенням Верховного суду України (Примітка 16)	-	10 744
Невикористані податкові збитки та тимчасові різниці, по яким не відображено відстрочений податковий актив	17 916	10 538

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2022 РОКУ

(у тисячах гривень)

	<u>2022 рік</u>	<u>2021 рік</u>
Знецінення передоплати з податку на прибуток (Примітка 9)	-	4 324
Переоцінка раніше визнаних відстрочених податкових активів, чиста сума	58	107
Витрати з податку на прибуток	2 894	72 840

Коригування накопичених збитків в 2021 році у сумі 10 744 тис. грн. було визнане внаслідок судового процесу з Державною податковою службою України, предметом якого було коригування накопичених податкових збитків Компанії у сумі 59 689 тис. грн. 3 листопада 2021 року Верховний суд України зобов'язав Компанію зменшити накопичені податкові збитки та сплатити податок на прибуток у сумі 10 744 тис. грн. Зобов'язання з податку на прибуток було погашено протягом 2021 року.

Станом на 31 грудня 2022 року не був визнаний відстрочений податковий актив в розмірі 13 400 тис. грн по накопиченим протягом 2022 року податковим збиткам.

26. УМОВНІ ТА ІНШІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ ТА ОПЕРАЦІЙНІ РИЗИКИ

Податкове законодавство

Процес застосування податків і зборів в Україні регулюється Податковим кодексом України. Податки, які застосовуються до діяльності Компанії, включають ПДВ, податок на прибуток, плату за використання радіочастотних ресурсів України, нарахування на заробітну плату (соціальні нарахування) та інші податки.

Дотримання податкового та митного законодавства підлягає перевірці та дослідженню з боку цілої низки органів, уповноважених законодавством вимагати сплати невиплачених зобов'язань, а також накладати штрафи і пеню. Оскільки українське податкове законодавство і практика є відносно новими і мають небагато чинних прецедентів, підходи та тлумачення податкових органів можуть стрімко змінюватися у порівнянні з країнами з більш стабільними та розвиненими податковими системами.

Загалом, згідно з українським податковим законодавством, податкові періоди залишаються відкритими для податкових перевірок протягом трьох років після подачі відповідної податкової декларації та семи років після перевірки дотримання правил трансфертного ціноутворення. У разі виправлень у поданій декларації з податку на прибуток підприємств, податкові перевірки стосуються лише відповідних операцій. Станом на 31 грудня 2022 року періоди, відкриті для податкових перевірок, охоплюють 1 квартал 2013 року—2022 рік.

Керівництво регулярно проводить аналіз і моніторинг операцій Компанії і вважає, що вони відповідають чинному податковому законодавству.

Податкове і митне законодавство України може тлумачитися по-різному й часто змінюється. Відповідні органи можуть не погодитися з тлумаченням цього законодавства керівництвом Компанії і його застосування в ході діяльності Компанії, і існує можливість того, що операції і діяльність, які в минулому не оскаржувались, будуть оскаржені. В результаті податковими органами можуть бути нараховані додаткові суми податків, штрафів та пені. Таким чином фіскальний підхід по обліку певних операцій може не співпадати з підходом, що застосувала Компанія. Цей ризик оцінюється керівництвом Компанії як ймовірний, та потенційно може призвести до необхідності донарахування зобов'язань з податку на прибуток в розмірі 19 927 тис. грн.

Судові процедури

Час від часу Компанія стає стороною судових розглядів і позовів. Станом на 31 грудня 2022 року і 31 грудня 2021 року Керівництво не очікувало, що Компанія понесе істотні збитки внаслідок нерегульованих судових розглядів.

Зобов'язання по капітальним видаткам і зобов'язання по закупівлям

Станом на 31 грудня 2022 року і 31 грудня 2021 року Компанія не мала істотних договірних зобов'язань за капітальними витратами та істотних зобов'язань із закупівель.

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2022 РОКУ

(у тисячах гривень)

Активи, передані в заставу, та активи з обмеженим використанням

Станом на звітну дату Компанія не має активів в заставі.

Умови, в яких працює Компанія

24 лютого 2022 року Росія розпочала широкомасштабне військове вторгнення в Україну, яке має суттєвий негативний вплив на українську економіку, людей і, відповідно, на бізнес, фінансовий стан та результати діяльності Компанії. Станом на дату цієї фінансової звітності війнні дії тривають, але доцільно зазначити такі події:

- 24 лютого 2022 року в Україні було введено воєнний стан. У банківській системі введено обмеження на окремі види операцій, включаючи, крім іншого, мораторій на здійснення транскордонних валютних платежів, крім платежів за придбання життєво важливих товарів.
- Незважаючи на те, що мережа є об'єктом військових атак, Компанія невпинно працює, щоб підтримувати працездатність мережі та відновлювати її у разі пошкодження. Технічне обслуговування та ремонт тривають для підтримки належного рівня продуктивності мережі.
- Компанія продовжує податкові платежі до державного бюджету, але здійснює активне управління та контроль видатків грошових коштів з метою заощадження коштів.
- Компанія продовжує виплати своїм співробітникам, багато з яких залишили місце постійного проживання, але продовжують працювати віддалено, крім задіяних в обслуговуванні та експлуатації мережі.
- Війна призвела до значного переміщення громадян України, переважно до сусідніх країн Європейського Союзу. За оцінками, більше ніж 8 мільйонів громадян були змушені виїхати на Захід, і приблизно 11,5 мільйона громадян полишили свої звичайні місця проживання. Така значна та неочікувана міграція спричинила значний тиск на трудовий колектив і послуги державних та місцевих органів.

Українські підприємства, розташовані за межами основних зон бойових дій, почали демонструвати ознаки відновлення з квітня 2022 року. З жовтня Росія почала націлювати ракетами та бойовими безпілотниками енергетичну інфраструктуру по всій Україні, спричиняючи її руйнування та відсутність електропостачання, що призводить до планового та позапланового вимкнення електроенергії, відключення як для домогосподарств, так і для підприємств. Усе це призвело до зниження ВВП України у 2022 році приблизно на 30,4% (у 2021 році – зростання на 3%) за оцінкою Міністерства економіки України. Ситуація залишається напруженою, вона впливає не лише на українську, а й на міжнародну економіку, і її подальший вплив та тривалість важко передбачити та кількісно оцінити.

Станом на 24 лютого 2022 року курс гривні на валютному ринку було встановлено на рівні 29,25 грн. за 1 долар США (проти 27,28 грн. за 1 долар США на 31 грудня 2021 року) для забезпечення надійної та стабільної роботи фінансової системи країни. З 21 липня 2022 року курс гривні встановлено на рівні 36,57 грн. за 1 долар і на цьому рівні він зафіксований.

У поданій нижче таблиці наведені курси обміну гривні на долар США та євро:

	1 долар США/1 гривня	1 євро/1 гривня
31 грудня 2021 р.	27,28	30,92
31 грудня 2022 р.	36,57	38,95
Середній курс за 2021 рік	27,28	32,30
Середній курс за 2022 рік	32,37	33,40

У 2022 році базова інфляція зросла до 26,6% (2021: 10,0%) згідно даних, опублікованих Міністерством статистики України. Повернення НБУ до активної процентної політики всередині року та підвищення облікової ставки до 25% разом із подальшим розширенням інструментів для підтримки

заощаджень громадян додатково сприяли стабілізації очікувань та стримуванню інфляції. Зростання споживчих цін гальмували й такі заходи Уряду, як мораторій на підвищення тарифів на житлово-комунальні послуги для населення та зниження окремих податків (зокрема ПДВ на пальне). Фактична споживча інфляція в грудні 2022 року виявилася навіть нижчою за прогноз, опублікований в Інфляційному звіті за жовтень 2022 року. Це сталося, зокрема, внаслідок налагодження постачань у звільнену Херсонську область, розширення пропозиції продуктів харчування та слабшого споживчого попиту в умовах відключень електроенергії після серії російських терактів. Додатково інфляцію стримувало зміцнення готівкового курсу гривні восени та стабілізація інфляційних очікувань.

Прибутковість до погашення ("ПдП") за єврооблігаціями Уряду України зросла до 63,4% (для 5-річних інструментів станом на 31 грудня 2022 року) з 8,9% станом на 31 грудня 2021 року. Водночас внутрішні українські суверенні облігації у гривнях (з 5-річним терміном погашення) торгувалися з прибутковістю 22% станом на 31 грудня 2022 року. У серпні 2022 року кредитори України домовилися про дворічне припинення виплати всіх єврооблігацій, що дозволяє відстрочити близько 6 мільярдів доларів США запланованих виплат. Валютні резерви, які станом на 31 грудня 2021 року були на найвищому рівні з 2011 року, почали поступово використовуватися з січня 2022 року. Проте завдяки надходженню міжнародної допомоги валютні резерви на кінець 2022 року перевищили рівень лютого 2022 року. З початком повномасштабної війни український бюджет відчуває значний дефіцит, який фінансувався за рахунок національних і міжнародних запозичень і грантів. З початку повномасштабного вторгнення Росії до 31 грудня 2022 року загальна сума коштів, отриманих Україною від міжнародних партнерів, склала 31,2 млрд. доларів США (1 046 млрд. грн.), з яких 45% – у формі грантів. Міжнародна підтримка вкрай важлива для здатності України продовжувати боротися з агресією та фінансувати дефіцит бюджету.

Керівництво продовжить стежити за потенційним впливом подій в Україні і вживатиме всіх можливих заходів для пом'якшення будь-яких негативних наслідків.

27. РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ ПРО СПРАВЕДЛИВУ ВАРТІСТЬ ТА ПРЕДСТАВЛЕННЯ ФІНАНСОВИХ ІНСТРУМЕНТІВ ЗА КАТЕГОРІЯМИ ОЦІНКИ

Компанія застосовує ієрархію справедливої вартості для класифікації своїх фінансових активів та зобов'язань і в інших сферах, таких як оцінка активів на предмет знецінення, виходячи з найкращої наявної інформації. Справедлива вартість Рівня 1 – це вартість, за якою наявні ціни на відкритому ринку, наприклад, дольові або боргові цінні папери, які котируються на біржі. Справедлива вартість Рівня 2 може посилається на базові дані Рівня 1, але, оскільки відповідний актив або зобов'язання не є ідентичним, потребує додаткових коригувань ціни. Як приклади потенційної справедливої вартості Рівня 2 можна навести використання оціночних аналогів при оцінці інвестиції (наприклад, ринкова капіталізація/EBITDA). Рівень 3 ієрархії справедливої вартості використовує обмежений обсяг або потенційно зовсім не використовує вхідних даних, які базуються на ринкових даних, тому відповідні оцінки в цілому є більш суб'єктивними за характером. Використання моделі дисконтованих грошових потоків для оцінки вартості відшкодування є підходом до оцінки справедливої вартості Рівня 3 (при якому такі вхідні дані, як майбутні очікувані грошові потоки, темпи зростання у постпрогнозний період та середньозважена вартість капіталу, є значними вхідними даними з обмеженим використанням або без використання ринкових даних). Усі ці три рівні вважаються оцінками справедливої вартості, і у разі необхідності оцінки активу або зобов'язання для цілей бухгалтерського обліку, Компанія використовує найкращий доступний рівень, який відповідає наявним базовим даним. В результаті застосування ієрархії справедливої вартості оцінюється вартість відповідного активу або зобов'язання, на основі якої Компанія приймає рішення про використання активу або зобов'язання (наприклад, продаж, врегулювання або утримання до погашення) та визначає, де та як справедлива вартість відображається у фінансовій звітності.

Фінансовий інструмент являє собою будь-який договір, який створює фінансовий актив для одного підприємства і фінансове зобов'язання або інструмент власного капіталу у іншого підприємства. До фінансових активів належать, зокрема, грошові кошти та їх еквіваленти, дебіторська заборгованість за основною діяльністю та інша дебіторська заборгованість, інвестиції (зокрема, депозити із первісним терміном погашення більше трьох місяців). Фінансові зобов'язання загалом представляють собою

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2022 РОКУ

(у тисячах гривень)

вимоги щодо погашення грошовими коштами або іншими фінансовими активами. Зокрема, до них належать позикові кошти, кредиторська заборгованість за основною діяльністю та інша кредиторська заборгованість та зобов'язання з оренди. Фінансові інструменти визнаються одразу, як тільки Компанія стає стороною договірних положень відповідного інструмента.

На думку керівництва Компанії, справедлива вартість фінансових активів і фінансових зобов'язань, облікованих за амортизованою вартістю станом на 31 грудня 2022 року та 2021 року, приблизно дорівнює їх балансовій вартості.

Для всіх фінансових активів і зобов'язань Компанія застосувала Рівень 3 в ієрархії справедливої вартості, крім грошових коштів та їх еквівалентів, які класифікуються на Рівні 1.

Нижче показані фінансові активи та фінансові зобов'язання Компанії, які оцінюються за амортизованою вартістю:

	31 грудня 2022 р.	31 грудня 2021 р.
Дебіторська заборгованість за основною діяльністю та інша дебіторська заборгованість (Примітка 10)	37 545	48 298
Грошові кошти та їх еквіваленти (Примітка 12)	42 306	15 153
Інші фінансові необоротні активи (Примітка 7)	1 403	1 708
Всього фінансових активів	81 254	65 159
Зобов'язання з оренди (Примітка 5)	(148 830)	(166 487)
Кредиторська заборгованість за основною діяльністю та інша кредиторська заборгованість (Примітка 17)	(29 520)	(49 253)
Позикові кошти (Примітка 14)	(1 137)	(4 840)
Інші фінансові зобов'язання	-	(2 722)
Всього фінансових зобов'язань	(179 487)	(223 302)

28. РОЗРАХУНКИ ТА ОПЕРАЦІЇ З ПОВ'ЯЗАНИМИ СТОРОНАМИ

До пов'язаних сторін належать акціонери Компанії, опосередковані материнські компанії, підприємства що перебувають під спільним контролем та у спільній власності, а також ключовий управлінський персонал.

Умови операцій з пов'язаними сторонами

При визначенні того, чи здійснювались такі операції за ринковими або неринковими цінами, використовуються професійні судження, якщо для таких операцій немає активного ринку. Фінансові інструменти за операціями з пов'язаними сторонами спочатку визнаються за справедливою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки. Основою для таких суджень є ціноутворення щодо подібних операцій між непов'язаними сторонами та аналіз ефективної процентної ставки. Залишки за розрахунками з пов'язаними сторонами станом на кінець року є незабезпеченими, та розрахунки проводяться в грошових коштах. Не існує фінансових гарантій, наданих на користь Компанії, чи отриманих від будь-якої пов'язаної сторони. В 2022 та 2021 роках Компанія не визнавала жодних забезпечень під дебіторську заборгованість від пов'язаних сторін, крім зазначених нижче.

Типи відносин з пов'язаними сторонами для тих пов'язаних сторін, з якими Компанія вступала в істотні операції або мала істотні баланси на звітні дати, представлені нижче.

Залишки по розрахункам з пов'язаними сторонами були наступними:

Опис	31 грудня 2022 р.	31 грудня 2021 р.
Безпосередня материнська компанія	134	290
Компанії під спільним контролем та у спільній власності	619	19
Всього дебіторської заборгованості за основною діяльністю	753	309

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2022 РОКУ
(у тисячах гривень)

Опис	31 грудня 2022 р.	31 грудня 2021 р.
Компанії під спільним контролем та у спільній власності	-	24 550
<i>Відповідний оціночний резерв під очікувані кредитні збитки</i>	-	<i>(24 550)</i>
Всього іншої дебіторської заборгованості	-	-
Безпосередня материнська компанія	-	1
Всього авансів виданих та витрат майбутніх періодів	-	1
Безпосередня материнська компанія	-	3 536
Всього позикових коштів	-	3 536
Безпосередня материнська компанія	1 848	13 996
Компанії під спільним контролем та у спільній власності	36	36
Всього кредиторської заборгованості за основною діяльністю	1 884	14 032
Компанії під спільним контролем та у спільній власності	57	-
Інші пов'язані особи	155	-
Всього зобов'язань за договорами з покупцями	212	-
Нижче показані операції, пов'язані з придбанням необоротних активів:		
Опис	2022 рік	2021 рік
Компанії під спільним контролем та у спільній власності	10	1 384
Всього придбань основних засобів у пов'язаних сторін	10	1 384
Нижче показані транзакції із пов'язаними сторонами:		
Опис	2022 рік	2021 рік
Безпосередня материнська компанія	2 272	943
Компанії під спільним контролем та у спільній власності	611	27 154
Інші пов'язані особи	-	5 642
Всього виручки від надання телекомунікаційних послуг	2 883	33 739
Інші пов'язані особи	4 477	-
Всього виручки від продажу та обслуговування ПЗ	4 477	-
Безпосередня материнська компанія	(23 516)	(15 833)
Компанії під спільним контролем та у спільній власності	(360)	(18 707)
Інші пов'язані особи	-	(9)
Всього собівартість наданих послуг за вирахуванням зносу і амортизації	(23 876)	(34 549)
Безпосередня материнська компанія	(1 856)	(615)
Компанії під спільним контролем та у спільній власності	-	(2 846)
Всього витрат на збут, загальногосподарських і адміністративних витрат	(1 856)	(3 461)
Компанії під спільним контролем та у спільній власності	-	23 368
Всього інших операційних витрат	-	23 368
Компанії під спільним контролем та у спільній власності	-	1 892
Всього фінансових доходів	-	1 892

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2022 РОКУ

(у тисячах гривень)

Опис	2022 рік	2021 рік
Безпосередня материнська компанія	(3 386)	(7)
Всього фінансових витрат	(3 386)	(7)
Компанії під спільним контролем та у спільній власності	24 550	(27 830)
Всього витрат на резерв по очікуваним кредитним збиткам	24 550	(27 830)

Нижче показані операції, відображені в капіталі:

Опис	2022 рік	2021 рік
Безпосередня материнська компанія	117 000	-
Всього отримання безповоротної фінансової допомоги	117 000	-

Виручка від надання послуг, дебіторська заборгованість за основною діяльністю та зобов'язання за договорами з покупцями

Компанія надавала телекомунікаційні послуги клієнтам, що є пов'язаними сторонами Компанії. Відповідна дебіторська заборгованість або передоплати за надані послуги виникли в результаті розрахунків по договорам на надання телекомунікаційних послуг.

Інша дебіторська заборгованість, фінансові доходи, фінансові витрати та витрати на резерв по очікуваним кредитним збиткам

Компанія надавала фінансову допомогу пов'язаним сторонам. Однією з таких пов'язаних сторін є ТОВ «Кейбл ТВ-Фінанси». Нарахування оціночного резерву під очікувані кредитні збитки відбувалось в момент надання такої фінансової допомоги, оскільки ТОВ «Кейбл ТВ-Фінанси» не мала достатньо ресурсів для погашення цієї заборгованості. Детальна інформація про обороти за вказаною фінансовою допомогою представлена в Примітці 10.

Також фінансова допомога була надана іншій пов'язаній стороні. Згідно з умовами договору нарахування відсотків не передбачалось, тому фінансова допомога була представлена в звіті про фінансовий стан дисконтованою по відсотковій ставці, що була актуальною для подібного фінансування на момент його надання. Фінансова допомога була надана до 1 січня 2020 року, та відсоткова ставка на момент надання складала 18.1% річних. 29 травня 2020 року, при настанні терміну погашення, термін був переглянутий ще на один рік. Актуальна відсоткова ставка на цю дату становила 10.5%. Доходи по умовних відсотках за цією фінансовою допомогою відображені в складі фінансових доходів. В 2021 році ця фінансова допомога була повністю погашена пов'язаною стороною.

Фінансові доходи

Протягом 2021 року Компанія мала в банку під спільним контролем грошові кошти та їх еквіваленти. По деяким рахункам банк нараховував відсотки на залишок коштів, а також іноді Компанія розміщувала короткострокові депозити в цьому банку. Процентні доходи відображені в складі фінансових доходів.

Аванси видані та витрати майбутніх періодів, кредиторська заборгованість за основною діяльністю, собівартість наданих послуг, витрати на збут, загальногосподарські та адміністративні витрати та інші операційні витрати

Компанія закупала у пов'язаних сторін послуги з завершення трафіку, передачі даних, постачання електроенергії для технічних сайтів, обслуговування мережі та інші послуги, що відносяться до складу собівартості наданих послуг.

В складі витрат на збут, загальногосподарських та адміністративних витрат Компанія закупала у пов'язаних сторін послуги зі страхування, рекламні послуги, постачання електроенергії для офісів та інші послуги.

В 2021 році Компанія продала пов'язаній компанії частину мідної мережі, яка не використовувалася для надання послуг абонентам. Чистий ефект від продажу віднесений до складу інших операційних витрат.

Відповідно до договірних умов з пов'язаними сторонами за операційні послуги були сформовані аванси видані та кредиторська заборгованість за основною діяльністю.

Позикові кошти, фінансові витрати та отримання безповоротної фінансової допомоги

Протягом 2021-2022 року була отримана поворотна фінансова допомога від материнської компанії (Примітка 14). Договорами не було передбачено нарахування відсотків за позикою. В звіті про фінансовий стан позика представлена за дисконтованою сумою, використовуючи відсоток для залучення подібного фінансування на цю саму дату. В 2022 році були використані ставки 9.8%-21.1% річних (2021: 9.6% річних). Ефект дисконтування при визнанні зобов'язання віднесений до інших компонентів власного капіталу, а витрати за умовними відсотками включені до складу фінансових витрат.

В грудні 2022 року була перекредитована раніше отримана поворотна фінансова допомога безповоротною фінансовою допомогою від материнської компанії в сумі 117 000 тис. грн. Ця сума була віднесена до інших компонентів власного капіталу.

Придбання основних засобів

В 2022 році були незначні придбання дрібної техніки у компанії під спільним контролем. В 2021 році Компанія замовляла у пов'язаної сторони послуги, необхідні для розширення мережі, а також в кінці 2021 році внесла передоплату за придбання комп'ютерної техніки.

Винагорода ключового управлінського персоналу

До складу ключового управлінського персоналу входять 8 керівників вищої ланки (2021 рік: 11 керівників вищої ланки). В 2022 році загальна сума винагороди цим керівникам була включена в операційні витрати і складала 14 449 тис. грн. (2021: 29 405 тис. грн.). Винагорода ключового управлінського персоналу складається з заробітної плати, премій та інших виплат.

29. УПРАВЛІННЯ ФІНАНСОВИМИ РИЗИКАМИ

Функція управління ризиками у Компанії здійснюється стосовно фінансових ризиків, а також операційних та юридичних ризиків. Фінансові ризики складаються з ринкового ризику (який включає валютний ризик, ризик справедливої вартості процентної ставки та ціновий ризик), кредитного ризику та ризику ліквідності. Основними цілями управління фінансовими ризиками є визначення лімітів ризику та нагляд за тим, щоб ці ліміти не перевищувалися. Управління операційними та юридичними ризиками має на меті забезпечення належного функціонування внутрішніх процедур та політики, що спрямовані на мінімізацію цих ризиків.

Кредитний ризик

Кредитний ризик пов'язаний з наданням Компанією послуг на кредитних умовах, а також з іншими операціями з контрагентами, які призводять до виникнення фінансових активів, в основному, в результаті продажу товарів і послуг. Згідно з українським законодавством, послуги фіксованого телефонного зв'язку повинні надаватися на кредитних умовах; при цьому по відношенню до інших телекомунікаційних послуг обмеження не встановлені.

Банкрутство або фінансова неплатоспроможність банків, у яких Компанія розмістила свої кошти, можуть призвести до втрати коштів на поточному рахунку чи депозитів або завдати негативного впливу на здатність Компанії виконувати банківські операції, що може мати суттєві негативні наслідки для господарської діяльності, фінансового стану та результатів діяльності. Компанія тримає свої грошові кошти та їх еквіваленти, а також короткострокові інвестиції переважно у великих банках, які розташовані в Україні та мають надійну репутацію і високу кредитну якість.

Максимальна сума, що підпадає під кредитний ризик за класами активів Компанії, дорівнює балансовій вартості всіх фінансових активів у звіті про фінансовий стан. Загальна сума фінансових активів представлена в Примітці 27.

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2022 РОКУ

(у тисячах гривень)

Концентрація кредитного ризику

Компанія не встановлює ліміти щодо суми ризику, пов'язаного з окремими клієнтами (контрагентами) або групами клієнтів (контрагентів), оскільки характер телекомунікаційних послуг передбачає вкрай незначну концентрацію кредитного ризику: станом на 31 грудня 2022 року загальна сума дебіторської заборгованості від 10 найбільших клієнтів склала 12 413 тис. грн. (31 грудня 2021 року: 17 584 тис. грн.), що становить 13% (31 грудня 2021 року: 17%) від загальної суми валової дебіторської заборгованості за основною діяльністю. При цьому максимальна сума заборгованості від одного контрагента на 31 грудня 2022 року становила 1 930 тис. грн. (31 грудня 2021 року: 6 390 тис. грн.).

Залишок валової дебіторської заборгованості за основною діяльністю станом на 31 грудня 2022 року в загальній сумі 86 261 тис. грн. (31 грудня 2021 року: 84 831 тис. грн.) розподілено між приблизно 75 тис. договорів в основному з роздрібними клієнтами (31 грудня 2021 року: приблизно 73 тис. договорів).

Компанія вживає активних заходів для контролю щодо дотримання строків погашення дебіторської заборгованості від клієнтів. У Комерційній дирекції Компанії створено спеціальний Сектор кредитного контролю, в обов'язки якого входить моніторинг прийнятного рівня кредитного ризику.

Крім того, керівництво аналізує терміни виникнення торгової дебіторської заборгованості і контролює прострочені суми, включаючи розробку програм реструктуризації.

У більшості випадків клієнти зобов'язані здійснювати платежі протягом 20 днів після того, як послуги були їм надані Компанією. Після закінчення 20-денного терміну Компанія починає використовувати механізми, передбачені законодавством України, а також застосовувати процедури, спрямовані на повернення дебіторської заборгованості. Такі механізми включають, крім іншого, судові процеси, залучення зовнішніх спеціалізованих колекторських організацій для повернення заборгованості і переговори про реструктуризацію заборгованості.

Компанія тримає свої грошові кошти та їх еквіваленти, а також короткострокові депозити переважно у великих банках, які розташовані в Україні та мають надійну репутацію і високу кредитну якість. Станом на 31 грудня 2022 року грошові кошти та їх еквіваленти Компанії були розміщені в 2 банках (31 грудня 2021 року: в 3 банках). При цьому в одному банку було сконцентровано 88,6% всіх грошових коштів та їх еквівалентів Компанії станом на 31 грудня 2022 року і 99,8% станом на 31 грудня 2021 року.

Ринковий ризик

Компанії властивий ринковий ризик. Ринкові ризики виникають у зв'язку з відкритими позиціями (i) іноземних валют, (ii) процентними активами та зобов'язаннями, (iii) пайовими інвестиціями, які великою мірою залежать від загальних та конкретних ринкових змін. Керівництво встановлює прийнятний рівень ризику, який відстежується щодня. Однак застосування такого підходу не запобігає збиткам понад встановлений рівень в разі значних ринкових змін.

Валютний ризик

Компанії властивий вплив валютного ризику, оскільки її монетарні активи та зобов'язання або безпосередньо деноміновані в іноземній валюті (переважно в доларах США і євро), або їх еквівалент в українській гривні схильний до впливу динаміки валютного курсу.

У поданій нижче таблиці наведено концентрацію валютного ризику Компанії станом на 31 грудня 2022 року:

	<u>Долар США</u>	<u>Євро</u>
Дебіторська заборгованість за основною діяльністю та інша дебіторська заборгованість	8 326	4 121
Грошові кошти та їх еквіваленти	<u>26 433</u>	<u>7 065</u>
Всього валютних фінансових активів	<u>34 759</u>	<u>11 186</u>

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2022 РОКУ

(у тисячах гривень)

	<u>Долар США</u>	<u>Євро</u>
Зобов'язання з оренди	(7 369)	-
Кредиторська заборгованість за основною діяльністю та інша кредиторська заборгованість	(2 328)	(2 923)
Всього валютних фінансових зобов'язань	(9 697)	(2 923)
Чиста позиція	25 062	8 263

Концентрація валютного ризику Компанії станом на 31 грудня 2021 року:

	<u>Долар США</u>	<u>Євро</u>	<u>Інші</u>
Дебіторська заборгованість за основною діяльністю та інша дебіторська заборгованість	12 220	3 669	-
Грошові кошти та їх еквіваленти	3 146	5 481	-
Всього валютних фінансових активів	15 366	9 150	-
Зобов'язання з оренди	(13 372)	-	-
Кредиторська заборгованість за основною діяльністю та інша кредиторська заборгованість	(2 361)	(1 155)	(590)
Інші фінансові зобов'язання	(2 722)	-	-
Всього валютних фінансових зобов'язань	(18 455)	(1 155)	(590)
Чиста позиція	(3 089)	7 995	(590)

В представленій нижче таблиці наведено чутливість прибутку до оподаткування Компанії (у зв'язку зі змінами у справедливій вартості монетарних активів та зобов'язань) до можливої зміни обмінних курсів, за умови незмінності інших величин:

	<u>2022 рік</u>		<u>2021 рік</u>	
	<u>Курс гривні знецінився/ укріпився на</u>	<u>Збільшення/ (зменшення) прибутку до оподаткування</u>	<u>Курс гривні знецінився/ укріпився на</u>	<u>Збільшення/ (зменшення) прибутку до оподаткування</u>
Долар США	20%	5 012	20%	(618)
Євро	20%	1 653	20%	1 599

Ризик процентної ставки

Компанія зазнає впливу ризику у зв'язку з коливанням домінуючих рівнів ринкової процентної ставки на її фінансовий стан та грошові потоки. Процентна маржа може збільшуватися в результаті таких змін, але може також зменшуватися або приносити збитки в разі несподіваних змін. Цей ризик є наявним для вкладень в банках. Компанія не має фінансових зобов'язань (боргових інструментів) чутливих до цього ризику. Керівництво Компанії не встановлює ліміти прийнятного рівня невідповідності процентних ставок, але здійснює моніторинг тренду змін рівнів ринкової процентної ставки.

Станом на 31 грудня 2022 року та 2021 року зміни ринкових процентних ставок не мали б значного впливу на прибуток або збиток і капітал Компанії.

Ризик ліквідності

Ризик ліквідності – це ризик того, що підприємство може стикатися з труднощами при виконанні

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2022 РОКУ****(у тисячах гривень)**

фінансових зобов'язань. Компанія щодня піддається цьому ризику в зв'язку з вимогами щодо використання її вільних грошових коштів. Керівництво аналізує помісячні прогнози грошових потоків Компанії, а також звіти по грошовим потокам і касовій позиції за тиждень.

Управління ризиком ліквідності передбачає використання процедур бюджетування грошових потоків і контролю помісячних бюджетів, відповідальність за які покладена на власників бюджетів, і проведення щомісячного детального аналізу виконання бюджету, відповідальність за який покладено на керівництво.

Відповідальність за аналіз і управління щоденною ліквідністю Компанії несе Казначейство в складі Фінансової дирекції. Казначейство готує помісячні прогнози грошових коштів, контролює їх отримання і щодня встановлює ліміти витрат, про що повідомляє підрозділи Компанії. Крім того, Казначейство постійно контролює наявність кредитного фінансування, наприклад, овердрафту чи фінансування з боку материнської компанії, достатнього для забезпечення потреб Компанії.

Компанія використовує спеціальну контрольну форму, яка встановлює порядок прийняття нових зобов'язань (договору і замовлення на закупівлі) і виконання таких зобов'язань (дозволу на оплату), для того щоб всі потенційні зобов'язання Компанії затверджувалися представником Фінансової дирекції, а суттєві операції затверджувалися Генеральним директором (договори на суму понад 10 тис. грн.). Одним з фінансових критеріїв видачі дозволу є вплив потенційного зобов'язання на ліквідність Компанії.

Нижче в таблиці показані недисконтовані фінансові зобов'язання Компанії станом на 31 грудня 2022 року в розрізі термінів погашення у відповідності до умов договорів. Якщо сума до сплати не є фіксованою, то сума, яка підлягає розкриттю, визначається, виходячи з умов, які існують станом на кінець звітної періоду. Виплати в валюті перераховуються за офіційними курсами, встановленими Національним банком України на кінець звітної періоду.

	На вимогу і до 3-х місяців	Від 3 місяців до 1 року	Від 1 до 5 років	Понад 5 років	Всього
Зобов'язання з оренди	15 273	34 217	148 755	36 543	234 788
Кредиторська заборгованість за основною діяльністю та інша кредиторська заборгованість	29 059	461	-	-	29 520
Позикові кошти	368	185	695	381	1 629
Всього	44 700	34 863	149 450	36 924	265 937

Нижче представлений аналіз фінансових зобов'язань за строками погашення на 31 грудня 2021 року:

	На вимогу і до 3-х місяців	Від 3 місяців до 1 року	Від 1 до 5 років	Понад 5 років	Всього
Зобов'язання з оренди	13 884	38 553	150 583	63 439	266 459
Кредиторська заборгованість за основною діяльністю та інша кредиторська заборгованість	49 253	-	-	-	49 253
Позикові кошти	73	3 916	993	634	5 616
Інші фінансові зобов'язання	-	2 722	-	-	2 722
Всього	63 210	45 191	151 576	64 073	324 050

Керівництво вважає, що Компанія має достатній існуючий та постійний доступ до ліквідності як через операційні грошові потоки, так і через кредитні ресурси.

30. УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛОМ

Головною метою Компанії при управлінні капіталом є максимізація акціонерної вартості та підтримання оптимальної структури капіталу для зменшення його вартості. Компанія управляє своєю структурою капіталу та здійснює коригування з огляду на зміни економічних умов та здійснює моніторинг співвідношення власних і позикових коштів.

Метою Компанії при управлінні капіталом є забезпечення подальшої роботи Компанії в якості безперервно діючого підприємства, щоб приносити прибуток акціонерам і вигоди іншим зацікавленим сторонами. Для підтримки або коригування структури капіталу Компанія може коригувати суму дивідендів, що виплачуються акціонерам, повертати капітал акціонерам, випускати нові акції або продавати активи для зменшення суми боргу.

Компанія встановила певні цільові фінансові показники і коефіцієнти покриття, які контролює на кварталній та річній основі, також вона може коригувати свою політику управління капіталом і показники в зв'язку із зміною операційної діяльності, настроїв учасників ринку або стратегії розвитку. Керівництво розглядає загальну суму капіталу під управлінням Компанії у розмірі 317 404 тисячі гривень (31 грудня 2021 року: загальна сума капіталу в управлінні була у розмірі 299 695 тисяч гривень). Протягом 2022 та 2021 років не було ніяких змін в підходах Компанії до управління капіталом, а цілі управління капіталом були досягнуті.

31. ПОДІЇ ПІСЛЯ ЗАКІНЧЕННЯ ЗВІТНОГО ПЕРІОДУ

Російське вторгнення та війна в Україні

Війна з Росією та шкода, яка завдається Україні щодня, є значним фактором невизначеності. На дату затвердження цієї фінансової звітності Компанія не може повністю оцінити усіх збитків, завданих її постраждалій мережі та інфраструктурі активів на територіях України, які перебувають під інтенсивними бойовими діями або тимчасовою окупацією, її персоналу та часу й витрат, необхідних для ремонту. Компанія також не може прогнозувати тривалість війни, можливість посилення її інтенсивності або вплив міграції на свою діяльність.

Отримання фінансування від материнської компанії

З початку 2023 року до дати випуску цієї фінансової звітності Компанія отримала 60 000 тис. грн. безповоротної фінансової допомоги від материнської компанії. Отримані кошти в більшості були направлені на фінансування будівництва мережі доступу до інтернету за технологією GPON.

32. ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Цю фінансову звітність було затверджено до випуску керівництвом Компанії 26 квітня 2023 року.

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»
ДОДАТКОВІ ФОРМИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2022 РОКУ
(у тисячах гривень)

ДОДАТКОВІ ФОРМИ

Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31 грудня 2022 року

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	15 151	14 336
первісна вартість	1001	52 801	54 093
накопичена амортизація	1002	37 650	39 757
Незавершені капітальні інвестиції	1005	17 643	56 164
Основні засоби	1010	434 916	364 377
первісна вартість	1011	640 992	639 480
знос	1012	206 076	275 103
інші фінансові інвестиції	1035	2	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	1 708	1 403
Усього за розділом I	1095	469 420	436 280
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	6 477	5 240
виробничі запаси	1101	3 683	1 751
товари	1104	2 794	3 489
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	46 887	36 161
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	3 054	4 812
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	1 411	1 384
Гроші та їх еквіваленти	1165	15 153	42 306
рахунки в банках	1167	15 153	42 306
Витрати майбутніх періодів	1170	719	310
Інші оборотні активи	1190	4 352	10 498
Усього за розділом II	1195	78 053	100 711
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	1 433	-
Баланс	1300	548 906	536 991

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»

ДОДАТКОВІ ФОРМИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2022 РОКУ

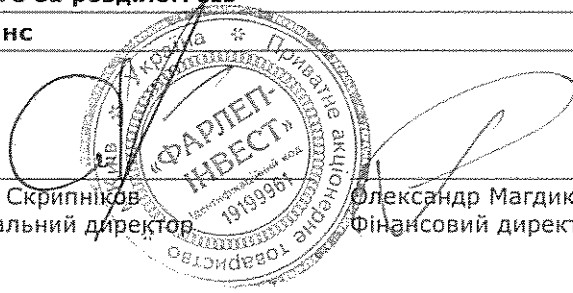
(у тисячах гривень)

П А С И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	852 439	852 439
Капітал у дооцінках	1405	113 307	69 973
Додатковий капітал	1410	171	120 394
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(666 222)	(725 402)
Усього за розділом I	1495	299 695	317 404
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Інші довгострокові зобов'язання	1515	120 456	104 169
Цільове фінансування	1525	-	-
Усього за розділом II	1595	120 456	104 169
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	50 871	45 798
товари, роботи, послуги	1615	49 253	29 520
розрахунками з бюджетом	1620	1 531	2 410
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	10 258	12 829
Поточні забезпечення	1660	4 298	18 255
Доходи майбутніх періодів	1665	9 822	6 606
Інші поточні зобов'язання	1690	2 722	-
Усього за розділом III	1695	128 755	115 418
Баланс	1900	548 906	536 991

Сергій Скрипніков
Генеральний директор

Олександр Магдик
Фінансовий директор

Марина Євтушик
Головний бухгалтер



ПрАТ «Фарлеп-Інвест»

ДОДАТКОВІ ФОРМИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2022 РОКУ

(у тисячах гривень)

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 2022 рік

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	428 362	497 420
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(343 442)	(394 336)
Валовий:			
прибуток	2090	84 920	103 084
Інші операційні доходи	2120	10 582	13 624
Адміністративні витрати	2130	(122 478)	(128 588)
Витрати на збут	2150	(45 615)	(48 097)
Інші операційні витрати	2180	14 027	(137 247)
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
збиток	2195	(58 564)	(197 224)
Інші фінансові доходи	2220	1 826	2 766
Інші доходи	2240	-	485 596
Фінансові витрати	2250	(29 696)	(34 095)
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	-	257 043
збиток	2295	(86 434)	-
Витрати (дохід) з податку на прибуток		(2 894)	(72 840)
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	-	184 203
збиток	2355	(89 328)	-

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	(16 080)	38 533
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	(16 080)	38 533
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	2 894	(6 936)
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	(13 186)	31 597
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	(102 514)	215 800

ПрАТ «Фарлеп-Інвест»
 ДОДАТКОВІ ФОРМИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
 ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2022 РОКУ
 (у тисячах гривень)

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	(9 845)	(7 559)
Витрати на оплату праці	2505	(165 065)	(163 310)
Відрахування на соціальні заходи	2510	(27 321)	(27 708)
Амортизація	2515	(119 846)	(123 293)
Інші операційні витрати	2520	(175 431)	(386 398)
Разом	2550	(497 508)	(708 268)

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	85 243 867	85 243 867
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	85 243 867	85 243 867
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	(1.04791)	2.16089
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	(1.04791)	2.16089
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Сergій Скрипніков
 Генеральний директор

Олександр Магдик
 Фінансовий директор

Марина Євтудик
 Головний бухгалтер



ПРАТ «Фарлеп-Інвест»
 ДОДАТКОВІ ФОРМИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
 ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2022 РОКУ
 (у тисячах гривень)

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
 за 2022 рік

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	489 585	565 046
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	1 634	882
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(210 484)	(269 328)
Праці	3105	(131 437)	(135 156)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(33 124)	(31 112)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(72 611)	(112 888)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	-	(35 562)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(35 188)	(35 829)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(37 423)	(41 497)
Інші витрачання	3190	(26 188)	(33 946)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	17 375	(16 502)
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
необоротних активів	3205	7 302	66 147
Надходження від погашення позик	3230	24 550	34 026
Витрачання на придбання:			
необоротних активів	3260	(117 147)	(87 514)
Витрачання на надання позик	3275	-	(27 830)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	(85 295)	(15 171)
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Отримання позик	3305	217 000	9 700
Витрачання на:			
Погашення позик	3350	(103 705)	(8)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(25 497)	(35 701)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	87 798	(26 009)
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	19 878	(57 682)
Залишок коштів на початок року	3405	15 153	76 897
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	7 275	(4 062)
Залишок коштів на кінець року	3415	42 306	15 153

Сергій Скрипник
 Генеральний директор

Олександр Магдик
 Фінансовий директор

Марина Євтушик
 Головний бухгалтер



ПрАТ «Фарлеп-Інвест»

ДОДАТКОВІ ФОРМИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2022 РОКУ

(у тисячах гривень)

Звіт про власний капітал
за 2022 рік

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Всього
1	2	3	4	5	7	10
Залишок на початок року	4000	852 439	113 307	171	(666 222)	299 695
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	(89 328)	(89 328)
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	(13 186)	-	-	(13 186)
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	(13 186)	-	-	(13 186)
Інші зміни в капіталі	4290	-	(30 148)	120 223	30 148	120 223
Разом змін у капіталі	4295	-	(43 334)	120 223	(59 180)	17 709
Залишок на кінець року	4300	852 439	69 973	120 394	(725 402)	317 404

Сергій Скрипніков:
Генеральний директор



Олександр Магдик
Фінансовий директор

Марина Євтушик
Головний бухгалтер